



## Appartement T2 | La Ciotat

**182 000 €**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3952

### DESCRIPTION

VENDU - EXCLUSIVITE - Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - VENDU AVEC LOCATAIRES EN PLACE - PORT VIEUX, dans une résidence récente de 2012, sécurisée proche des commodités, agréable appartement TYPE 2 au 2eme étage avec ascenseur composé: d'une entrée directe dans séjour/cuisine américaine équipée de 22m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse Ouest de 9m<sup>2</sup> vue dégagée, une chambre de 11m<sup>2</sup>, salle d'eau et toilettes. Cet appartement dispose également d'un Garage/Box en sous-sol...

Loyer actuel appartement 680 Euros CC, bail signé en Avril 2013, dossier consultable en nos bureaux, locataire exemplaire.

Loyer actuel Garage 105 Euros CC, bail signé en Mars 2016, dossier consultable en nos bureaux, locataire exemplaire.

Classe Energie: C, Classe climat: A - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 390€ et 580€.

Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06 09 55 15 34 / 04 42 83 62 09 - Agence CENTRALE, 40 rue des poilus, 13600 LA CIOTAT

### DESCRIPTIF

Année de construction :	2012
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	Double Vitrage PVC / ALU
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	41.39 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	42 m <sup>2</sup>
Etage :	2
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Orientation :	Sud-ouest
Etat général intérieur :	Très bon état

Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs

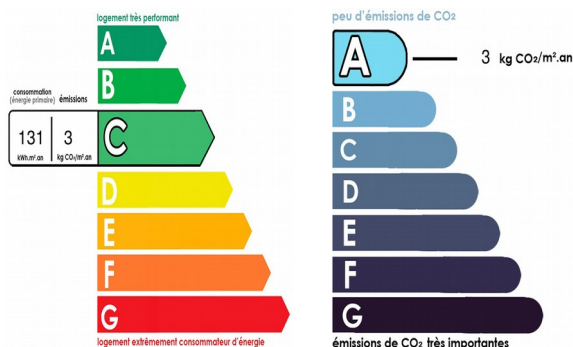
#### Autres surfaces

Surface terrasses :	9.13 m <sup>2</sup>
Surface garage :	13 m <sup>2</sup>

#### Commodités

Ascenseur  
Accès handicapé  
Digicode  
Portail électrique

### INFORMATIONS FINANCIERES



Statut de copropriété	
Nombre de lots :	69
Montant moyen de la quote-part :	948 €/an
Total des charges :	79 €/mois
Taxe foncière :	900 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

## VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	06.09.55.15.34
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr