



Appartement T2 | La Ciotat

137 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3951

DESCRIPTION

VENDU - EXCLUSIVITE - Vente appartement LA CIOTAT (13600) - centre ville, rue piétonne, en rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu, atypique appartement Type 2 d'environ 47m², composé: entrée directe dans séjour/cuisine américaine aménagée et partiellement équipée, une chambre alcôve ouvrant sur séjour, dressing, salle d'eau/toilettes, . Cet appartement avec son entrée privative directement sur rue, conviendra parfaitement pour un pied à terre ou investissement locatif, ... A SAISIR Appartement libre à partir du 06 Septembre 2022.

Classe Energie: D, Classe climat: B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 810€ et 1140€. Votre agent: Franck VANNUCCI: 06 09 55 15 34 / 04 42 83 62 09 - 40 rue des poilus,13600 LA CIOTAT



DESCRIPTIF

Année de construction :	1900
Type de construction :	Ancien
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	42.3 m ²
Surface habitable :	47 m ²
Etage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Vue :	Sur rue
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs

Autres surfaces	
Surface séjour :	25.58 m ²

Commodités

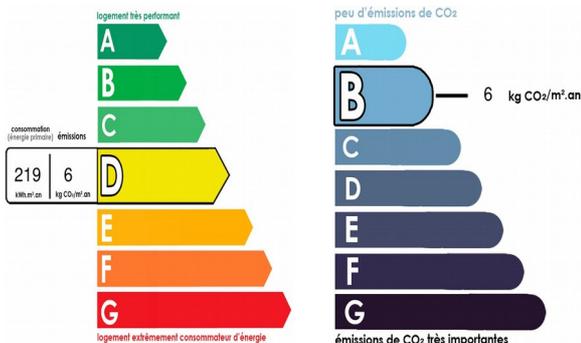
Plain-pied

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	3
Taxe foncière :	611 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09



Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr