



# Appartement T2 | La Seyne-sur-Mer

**156 000 €**  
Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3933



## DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS - EXCLUSIVITE - Vente Appartement LA SEYNE-SUR-MER (83500) - Dans une petite résidence ancienne très bien entretenue et sécurisée, comprenant 12 Lots d'appartements, agréable TYPE 2 au 1er étage avec ascenseur composé: hall d'entrée avec cellier, séjour cuisine ouverte meublée et équipée donnant sur balcon/terrasse vue dégagée expo Est, dégagement, une chambre, salle de bains et toilettes. Cet appartement dispose d'un stationnement couvert et d'une cave en rez-de-chaussée. Appartement en très bon état de présentation, très lumineux conviendra parfaitement pour un premier ou un investissement locatif. La résidence fermée par un portail automatique, dispose également de parkings visiteurs. Classe Energie: D, Classe climat: B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 760€ et 1100 €. Votre AGENT: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

## DESCRIPTIF

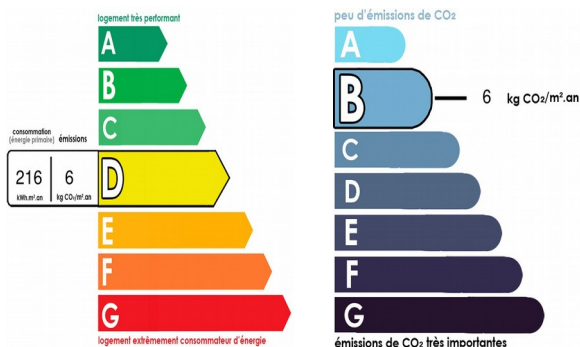
Année de construction : 1978  
Type de construction : Ancien  
Isolation : Double vitrage ALU

Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1  
Surface Carrez : 40.57 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 41 m<sup>2</sup>  
Etage : 1  
Nombre de niveaux du bâtiment : 3  
Type cuisine : Aménagée, Equipée, Ouverte  
Nombre de salles de bains : 1  
Nombre de WC : 1  
Nombre terrasses : 1  
Nombre de parking extérieurs : 1  
Nombre de caves : 1  
Orientation : Est  
Vue : Dégagée  
Etat général intérieur : Très bon état

Type chauffage : Individuel  
Nature chauffage : Electrique  
Mode chauffage : Convecteurs, Climatisation réversible

**Autres surfaces**  
Surface terrasses : 8.13 m<sup>2</sup>  
Séjour/cuisine : 21.63 m<sup>2</sup>

**Commodités**  
Ascenseur  
Interphone  
Digicode  
Climatisation  
Portail électrique



## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	12
Montant moyen de la quote-part :	924 €/an
Total des charges :	77 €/mois
Taxe foncière :	1 087 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

## VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck  
Port. : 06.09.55.15.34  
Tél. : 04.42.83.62.09  
Email :  
agencecentrale3@wanadoo.fr