



Appartement T2 | La Ciotat

260 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3956



DESCRIPTION

VENDU - Vente appartement LA CIOTAT (13600) - Hauteur de St Jean, Secteur Tennis/Gare SNCF, dans une copropriété récente de standing sécurisée et à taille humaine (52 logements), préservé de toute nuisance au milieu des pins, beau Type 2 de 42m² en 2eme et dernier étage avec ascenseur composé: d'une belle pièce à vivre avec espace cuisine aménagé et partiellement équipé, accès coin nuit avec placard/pendrie, une belle chambre, une salle de bains/toilettes. Cet appartement dispose d'une belle terrasse de 10,63m² expo Sud accessible par la pièce à vivre et la chambre. Cet appartement est proposé avec son emplacement véhicule privatif et une cave en sous-sol. Appartement libre au 02 Novembre 2022.

Classe Energie: C, Classe climat: B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 400€ et 580€.

Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06 09 55 15 34 / 04 42 83 62 09 - Agence CENTRALE, 40 rue des poilus, 13600 LA CIOTAT

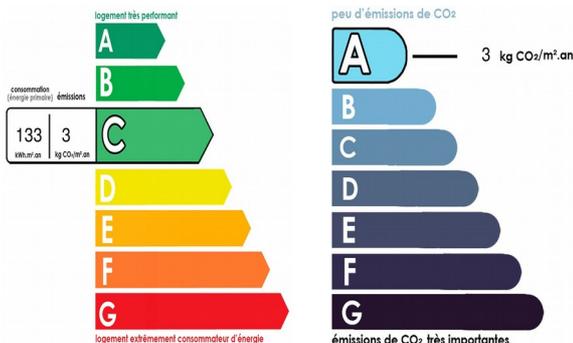
DESCRIPTIF

Année de construction :	2010
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	RT2005
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	42.03 m ²
Surface habitable :	42 m ²
Etage :	Dernier étage
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Américaine
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud
Vue :	dégagée et arborée
Etat général intérieur :	Très bon état

Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Panneau rayonnant

Autres surfaces	
Surface terrasses :	10.63 m ²
Séjour/cuisine :	20.89 m ²
Chambre 1 :	13.30 m ²

Commodités
 Ascenseur
 Sous sol
 Accès handicapé
 Digicode
 Portail électrique



INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	172
Montant moyen de la quote-part :	834 €/an
Total des charges :	92 €/mois
Taxe foncière :	783 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr