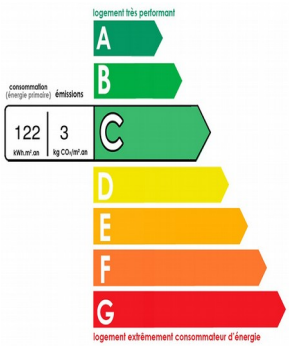
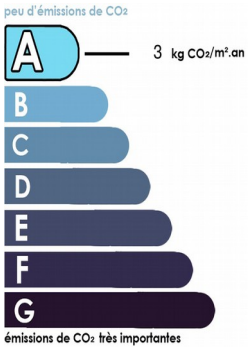
Appartement T2 | La Ciotat

267 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3964





DESCRIPTION

VENDU - EXCLUSIVITE - Vente appartement LA CIOTAT (13600) - Dans une résidence de Standing de 2010 en périphérie immédiate du centre Ville " LES CAPUCINES ", agréable Type 2 au 2eme étage avec ascenseur, composé d'une entrée directe dans séjour/cuisine américaine intégralement équipée donnant sur un terrasse Sud de 8,7m², une chambre avec penderie, salle d'eau avec toilettes.
Cet appartement dispose d'un Garage/Box en sous-sol niveau-1.
Vous apprécierez sont état irréprochable, son calme tout en étant proche de toutes commodités.

Classe Energie: C, Classe climat: A - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 370€ et 530€.

Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06 09 55 15 34 / 04 42 83 62 09 - Agence CENTRALE, 40 rue des poilus, 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	2010
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	RT2005
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	39.78 m²
Surface habitable :	40 m²
Etage :	2
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Orientation :	Sud
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs

Autres surfaces

Surface terrasses :	8.5 m²
Surface garage :	13 m²

Commodités

Ascenseur
Accès handicapé
Digicode
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Nombre de lots :	55
Montant moyen de la quote-part :	780 €/an

Total des charges :	65 €/mois
Taxe foncière :	868 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	06.09.55.15.34
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr