



## Appartement T2 | La Ciotat

**173 000 €**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3965



### DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS - EXCLUSIVITE - Vente Appartement Duplex LA CIOTAT (13600) - Cœur de ville, en dernier étage d'un immeuble rénové, agréable et lumineux Appartement Type 2 Duplex en bon état de présentation, composé: entrée directe dans séjour, cuisine ouverte meublée et partiellement équipée, une chambre avec salle d'eau, toilettes, escalier desservant une mezzanine avec fenêtre sur toit. Appartement en angle d'immeuble, très ensoleillé, exposition Sud/Ouest, vue sur les toits, parties communes refaites, idéal premier achat ou investissement locatif. A DECOUVRIR

Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.3.4 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT.

### DESCRIPTIF

Année de construction :	1940
Isolation :	Double Vitrage PVC
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	35 m <sup>2</sup>
Etage :	Dernier étage
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Ouverte
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Orientation :	Sud-ouest
Vue :	Sur toit
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Aucun

### Autres surfaces

### Commodités

Interphone

### INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	6
Montant moyen de la quote-part :	684 €/an
Total des charges :	57 €/mois
Taxe foncière :	321 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

### VOTRE CONTACT

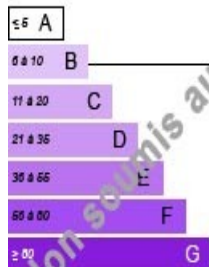
Négociateur : VANNUCCI Franck  
 Port. : 06.09.55.15.34  
 Tél. : 04.42.83.62.09  
 Email :  
 agencecentrale3@wanadoo.fr

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Fortes émissions de GES

