



Appartement T2 | La Ciotat

227 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3944



DESCRIPTION

VENDU - EXCLUSIVITE - Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - VENDU AVEC LOCATAIRE EN PLACE - Quartier Dulac face au nouveau parc Ciotaden dans une résidence récente de 2010, sécurisée proche des commodités, agréable appartement TYPE 2 au 2eme étage avec ascenseur. Cet appartement de compose d'une entrée directe dans séjour de 25m² avec cuisine américaine meublée donnant sur une belle terrasse Nord/est vue dégagée et sans vis-à-vis de 11.86m², une chambre de 12m² avec sa salle/de bains/toilettes. Cet appartement dispose également d'un Garage/Box en sous-sol... Loyer actuel 782.12 Euros CC, bail signé en Mars 2019, dossier consultable en nos bureaux, locataire exemplaire.

Classe Energie: C, Classe climat: A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 490€ et 700 €. Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06 09 55 15 34 / 04 42 83 62 09 - Agence CENTRALE, 40 rue des poilus, 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	2010
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	RT2005
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	44.1 m ²
Surface habitable :	44.1 m ²
Etage :	2
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Américaine
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Orientation :	Nord-est
Vue :	Dégagée
Etat général intérieur :	Très bon état

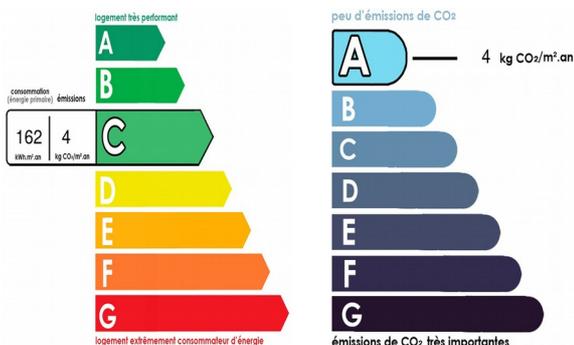
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Panneau rayonnant

Autres surfaces	
Surface terrasses :	11.86 m ²
Surface garage :	13 m ²
Séjour/cuisine :	25 m ²
Chambre 1 :	12 m ²

Commodités
 Ascenseur
 Accès handicapé
 Interphone
 Digicode
 Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété



Nombre de lots :	53
Montant moyen de la quote-part :	980 €/an
Total des charges :	81,66 €/mois
Taxe foncière :	851 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	06.09.55.15.34
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr