



Appartement T3 | La Ciotat

440 000 €

(420 000 € hors honoraires)

N° mandat : 3974

DESCRIPTION

Trop tard ! Offre reçue au prix, les visites sont suspendues - Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Proche commodités, dans petit ensemble sécurisé de 3 lots, très agréable Appartement TYPE 3 façon Rez-de-Jardin de Villa avec belle véranda de 20M², composé: hall d'entrée, séjour cuisine Us aménagée/équipée, 2 chambres avec placards, salle d'eau et toilettes séparés. Cet appartement en parfait état de présentation, dispose d'une agréable terrasse Sud donnant sur beau jardin avec piscine privative, dépendances et de 2 places de parkings. A DECOUVRIR

Classe Energie: C, Classe climat: A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 530€ et 770€.

Votre Agent Immobilier: Franck VANNUCCI: 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus, 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction : 2008
Type de construction : Contemporaine
Isolation : Double Vitrage PVC / ALU

Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Surface Carrez : 64.23 m²
Surface habitable : 91 m²
Etage : Rez-de-Jardin
Nombre de niveaux du bâtiment : 2
Type cuisine : Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Nombre terrasses : 1
Nombre de parking extérieurs : 2
Orientation : Sud-ouest
Vue : Jardin
Etat général intérieur : Très bon état

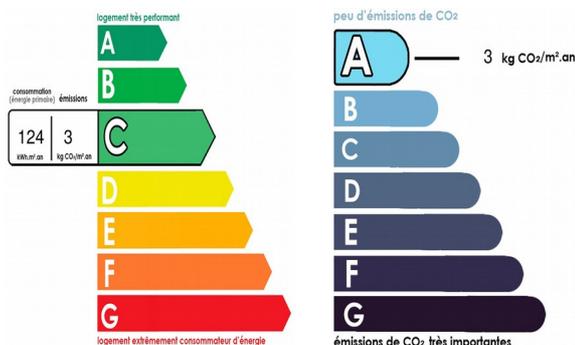
Type chauffage : Individuel
Nature chauffage : Electrique
Mode chauffage : Convecteurs, Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface terrain : 150 m²
Surface terrasses : 63 m²
Séjour/cuisine : 29 m²
Chambre 1 : 11.5 m²
Chambre 2 : 11.8 m²
Hall d'entrée : 6.5 m²
Salle d'eau : 4 m²
Veranda : 19.70 m²

Commodités

Interphone
Climatisation
Portail électrique
Piscine



INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	3
Montant moyen de la quote-part :	704,80 €/an
Total des charges :	58,70 €/mois
Taxe foncière :	1 033 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr