



# Maison T3 | La Ciotat

**440 000 €**

(420 000 € hors honoraires)

N° mandat : 3974



## DESCRIPTION

Trop tard ! Offre reçue au prix, les visites sont suspendues - Vente Appartement en R-d-J de Villa LA CIOTAT (13600) - Proche commodités, dans petit ensemble sécurisé de 3 lots, très agréable Appartement TYPE 3 façon Rez-de-Jardin de Villa avec belle véranda de 20M<sup>2</sup>, composé: hall d'entrée, séjour cuisine Us aménagée/équipée, 2 chambres avec placards, salle d'eau et toilettes séparés. Cet appartement en parfait état de présentation, dispose d'une agréable terrasse Sud donnant sur beau jardin avec piscine privative, dépendances et de 2 places de parkings. A DECOUVRIR

Classe Energie: C, Classe climat: A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 530€ et 770€.

Votre Agent Immobilier: Franck VANNUCCI: 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus, 13600 LA CIOTAT

## DESCRIPTIF

Année de construction : 2008  
 Type de construction : Contemporaine  
 Isolation : Double Vitrage PVC / ALU

Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 2  
 Surface Carrez : 64.23 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 91 m<sup>2</sup>  
 Etage : Rez-de-Jardin  
 Nombre de niveaux du bâtiment : 2  
 Type cuisine : Aménagée, Equipée, Américaine  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 1  
 Nombre terrasses : 1  
 Nombre de parking extérieurs : 2  
 Orientation : Sud-ouest  
 Vue : Jardin  
 Etat général intérieur : Très bon état

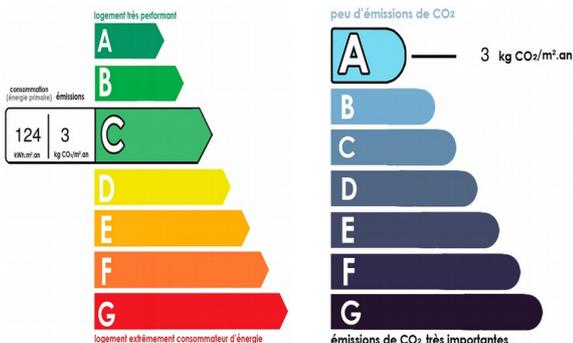
Type chauffage : Individuel  
 Nature chauffage : Electrique  
 Mode chauffage : Convecteurs, Climatisation réversible

### Autres surfaces

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasses : 63 m<sup>2</sup>  
 Séjour/cuisine : 29 m<sup>2</sup>  
 Chambre 1 : 11.5 m<sup>2</sup>  
 Chambre 2 : 11.8 m<sup>2</sup>  
 Hall d'entrée : 6.5 m<sup>2</sup>  
 Salle d'eau : 4 m<sup>2</sup>  
 Veranda : 19.70 m<sup>2</sup>

### Commodités

Interphone  
 Climatisation  
 Portail électrique  
 Piscine



## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	3
Montant moyen de la quote-part :	704,80 €/an
Total des charges :	58,70 €/mois
Taxe foncière :	1 033 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

## VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck  
Port. : 0606551534  
Tél. : 04.42.83.62.09  
Email :  
agencecentrale3@wanadoo.fr