



Appartement T2 | La Seyne-sur-Mer

148 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3933



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Vente Appartement LA SEYNE-SUR-MER (83500) - Dans une petite résidence ancienne très bien entretenue et sécurisée, comprenant 12 Lots d'appartements, agréable TYPE 2 au 1er étage avec ascenseur composé: hall d'entrée avec cellier, séjour cuisine ouverte meublée et équipée donnant sur balcon/terrasse vue dégagée expo Est, dégagement, une chambre, salle de bains et toilettes. Cet appartement dispose d'un stationnement couvert et d'une cave en rez-de-chaussée. Appartement en très bon état de présentation, très lumineux conviendra parfaitement pour un premier ou un investissement locatif. La résidence fermée par un portail automatique, dispose également de parkings visiteurs. Classe Energie: D, Classe climat: B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 760€ et 1100 €. Votre AGENT: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction : 1978
 Type de construction : Ancien
 Isolation : Double vitrage ALU

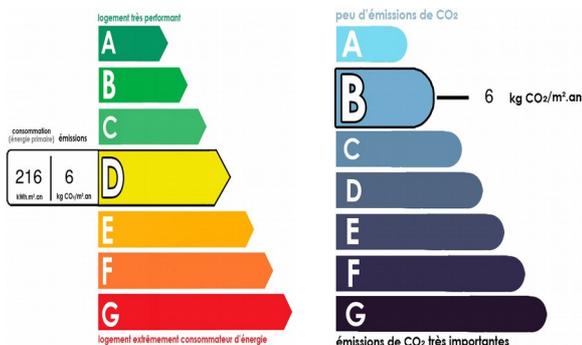
Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1
 Surface Carrez : 40.57 m²
 Surface habitable : 41 m²
 Etage : 1
 Nombre de niveaux du bâtiment : 3
 Type cuisine : Aménagée, Equipée, Ouverte
 Nombre de salles de bains : 1
 Nombre de WC : 1
 Nombre terrasses : 1
 Nombre de parking extérieurs : 1
 Nombre de caves : 1
 Orientation : Est
 Vue : Dégagée
 Etat général intérieur : Très bon état

Type chauffage : Individuel
 Nature chauffage : Electrique
 Mode chauffage : Convecteurs, Climatisation réversible

Autres surfaces
 Surface terrasses : 8.13 m²
 Séjour/cuisine : 21.63 m²

Commodités

Ascenseur
 Interphone
 Digicode
 Climatisation
 Portail électrique



INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Statut de copropriété | |
| Nombre de lots : | 12 |
| Montant moyen de la quote-part : | 924 €/an |
| Total des charges : | 77 €/mois |
| Taxe foncière : | 1 087 € |
| Procédure en cours syndic copro : | Néant |

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr