



Appartement T3 | La Ciotat

552 000 €
Honoraires charge vendeur

N° mandat : 3987

DESCRIPTION

Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Clos des plages, résidence de standing sécurisée de 2010 en front de mer, superbe appartement de Type 3 au 2eme étage avec ascenseur, en parfait état de présentation, disposant d'une belle pièce à vivre avec sa cuisine ouverte et équipée donnant sur une spacieuse terrasse Sud, dégagement desservant 2 belles chambres avec penderie dont une donnant sur la terrasse et l'autre sur un balcon Ouest. Salle d'eau et toilettes complèteront ce logement.

Cet appartement dispose en sous-sol d'un garage/box. Vous apprécierez l'accès direct aux plages de sables, la proximité des commodités, la quiétude de sa terrasse, sa luminosité son ensoleillement tout en bénéficiant de la fraîcheur de sa climatisation...

Classe Energie: C, Classe climat: B - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre NCE et NCE

Votre Agent : Franck VANNUCCI - 06 09 55 15 34 / 04 42 83 62 09 - Agence CENTRALE, 40 rue des poilus,13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction : 2010
Type de construction : Contemporaine
Isolation : Double Vitrage PVC / ALU

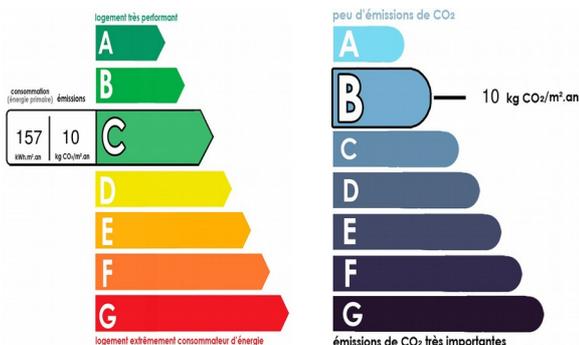
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Surface habitable : 65 m²
Etage : 2
Nombre de niveaux du bâtiment : 4
Type cuisine : Equipée, Ouverte
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Nombre terrasses : 1
Nombre de balcons : 1
Nombre de garage : 1
Orientation : Sud-ouest
Etat général intérieur : Très bon état

Type chauffage : Individuel
Nature chauffage : Electrique
Mode chauffage : Air pulsé

Autres surfaces
Surface terrasses : 25 m²

Commodités
Ascenseur
Accès handicapé
Digicode
Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES



Statut de copropriété	
Nombre de lots :	109
Montant moyen de la quote-part :	2 040 €/an
Total des charges :	170 €/mois
Taxe foncière :	1 450 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr