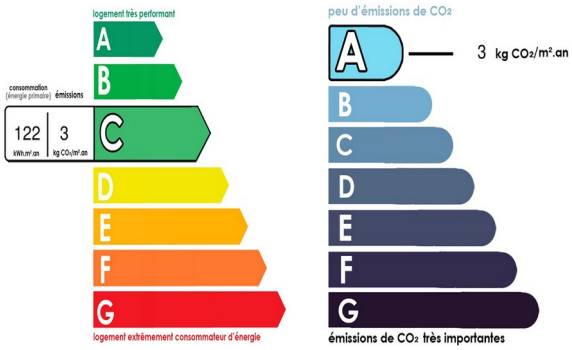
Appartement T2 | La Ciotat

230 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4026



DESCRIPTION

VENDU par L'Agence - EXCLUSIVITE - Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Secteur Fardeloup, dans une petite résidence récente de 2010 de 24 appartements, sécurisée, au calme, agréable Type 2 en rez-de-chaussée, en parfait état de présentation avec terrasse Sud vue dégagée.
Cet appartement se compose: d'une entrée directe dans séjour avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse couverte de 10m² , dégagement avec cellier, salle d'eau, toilettes, un chambre.

Cet appartement dispose d'une place de parking privative et d'un garage/box aérien.

Il sera idéal pour un premier achat ou un investissement locatif ...

Classe Energie: C, Classe climat: A - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 400€ et 600€.

Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.3.4 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT.

DESCRIPTIF

Année de construction :	2010
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	RT2012
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	47 m²
Etage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Orientation :	Sud
Vue :	dégagée et arborée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs

Autres surfaces

Surface séjour :	26 m²
Surface terrasses :	10 m²
Surface garage :	14 m²

Commodités

Ascenseur
Accès handicapé
Plain-pied
Interphone

Digicode
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété

Nombre de lots :	24
Montant moyen de la quote-part :	620 €/an
Total des charges :	52 €/mois
Taxe foncière :	961 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr