



Maison T6 | Ceyreste

1 090 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4039



DESCRIPTION

Vente Maison / Villa CEYRESTE (13600) - Véritable coup de coeur pour cette Maison de charme des années "60" (construction de qualité) située à proximité immédiate du village et à 5 kms seulement des plages de La Ciotat, édifée sur un splendide terrain plat paysagé de 1700 m² environ, bordé d'oliviers centenaires.

Cette Maison, au calme absolu et en parfait état d'entretien, dispose pour vos soirées estivales et conviviales, d'une très agréable piscine de forme (10 x 5) avec sa cuisine d'été, son poolhouse, son four a pizza, d'un espace détente autour de son jeu de boules et d'un coin potager...

Cette Maison se compose en rez-de-jardin: d'un espace de vie de plus de : 65 m² (séjour/salon avec sa cuisine ouverte équipée avec coin repas + salon TV) ainsi qu'un espace bureau de 20 m² transformable en chambre avec salle de bains si besoin, une arrière cuisine, très grande terrasse en partie couverte avec cuisine d'été (barbecue...), A l'étage vous disposez de trois chambres + une chambrette dont une suite parentale donnant sur une belle terrasse avec vue panoramique, salle d'eau, toilettes et coin bureau.

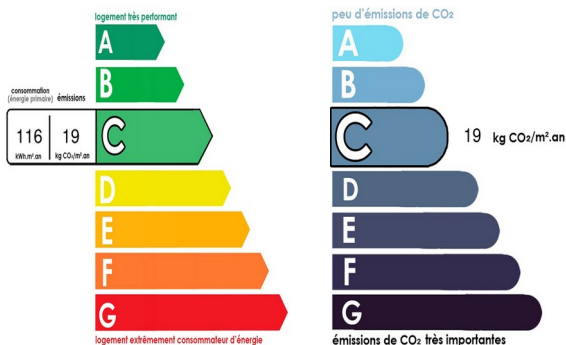
Elle dispose également d'un garage de 30 m² avec chaufferie, possibilité de garer plusieurs véhicules et abri de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1 650 € et 2 310 € . 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Votre Agent Immobilier: Franck VANNUCCI: 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus, 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	1960
Type de construction :	Traditionnelle
Isolation :	Double Vitrage PVC / ALU
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Surface habitable :	205 m ²
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Nombre terrasses :	2
Nombre de garage :	1
Orientation :	Sud
Vue :	dégagée et arborée
Etat général intérieur :	Exceptionnel
Type chauffage :	Individuel, Central
Nature chauffage :	Fuel



Mode chauffage : Radiateur

Autres surfaces

Surface terrain : 1700 m²

Commodités

Climatisation

Piscine

Pool-house

Cuisine d'été

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : 2 983 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck

Port. : 0606551534

Tél. : 04.42.83.62.09

Email :

agencecentrale3@wanadoo.fr