



## Maison T4 | Ceyreste

**799 500 €**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4041

### DESCRIPTION

Vente Maison / Villa CEYRESTE (13600) - Sur les hauteurs de CEYRESTE à proximité Village, agréable Villa Type 4 neuve, composée en son Rez-de-chaussée, d'un superbe séjour/salon, espace cuisine aménagé et équipé, cellier/buanderie, espace parental avec dressing et salle de bains, un toilette pour l'espace réception. A l'étage : deux chambres avec placard/penderie, une salle d'eau et un toilette indépendant. vous apprécierez son esthétique et ses matériaux de qualité, huisseries aluminium, volets roulants, climatisation réversible, air pulsé, chauffe-eau thermodynamique.... Les extérieurs sont à aménager, le portail pourra être posé pour la vente. Cette Villa dispose d'une belle parcelle de terrain de 1064m<sup>2</sup> ( 920 m clos) ... A DECOUVRIR



### DESCRIPTIF

Année de construction :	2022
Type de construction :	Traditionnelle
Isolation :	Double vitrage ALU
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Surface habitable :	125 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de WC :	2
Vue :	Dégagée
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Air pulsé, Climatisation réversible, Pompe à chaleur

#### Autres surfaces

Surface totale :	125 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	55 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	1064 m <sup>2</sup>

#### Commodités

Climatisation

### INFORMATIONS FINANCIERES

### VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck  
 Port. : 0606551534  
 Tél. : 04.42.83.62.09  
 Email : agencecentrale3@wanadoo.fr



