



Maison T6 | La Ciotat

890 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4060

DESCRIPTION

Vente Maison / Villa La CIOTAT (13600) - Dans le secteur des Séveriers, nouveau quartier ECO, au cœur d'un lotissement sécurisé, au calme, venez découvrir cette agréable et spacieuse villa récente de 2019, de Type 6 de 146m² aux prestations soignées sur un terrain de 426m² clos avec piscine. Vous apprécierez l'exposition parfaite du bien conférant beaucoup de luminosité à toutes les pièces, la spacieuse terrasse bordée par les plages de sa piscine et profitant également d'un coin cuisine d'été laissant entrevoir de belles soirées conviviale estivale. Vous accéderez sur son niveau principal directement au spacieux salon et séjour avec sa grande cuisine américaine équipée. Ce même niveau offre également un cellier, toilette indépendant, et une suite parentale constituée d'une chambre, d'un dressing, et d'une salle d'eau.

A l'étage vous disposerez de quatre chambres ainsi qu'une spacieuse salle d'eau avec bain et douche ainsi qu'un second toilette. Pour plus de confort, vous profiterez de la motorisation des ouvrants et de la climatisation réversible.

Votre Agent Immobilier: Franck VANNUCCI - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus, 13600 LA CIOTAT - Tel : 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09

DESCRIPTIF

Année de construction :	2019
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	Double Vitrage PVC / ALU

Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	5
Surface habitable :	146 m ²
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking intérieurs :	2
Orientation :	Sud
Vue :	jardin et environnement
Etat général intérieur :	Très bon état

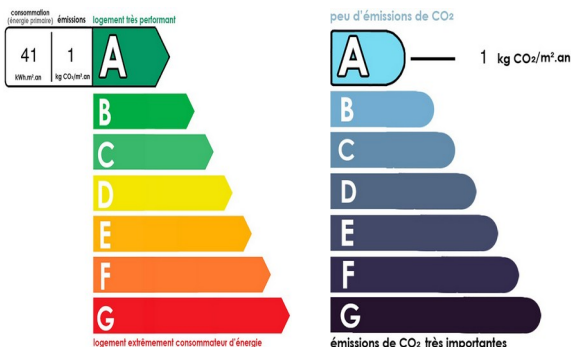
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface terrain :	426 m ²
-------------------	--------------------

Commodités

- Interphone
- Climatisation
- Portail électrique
- Piscine
- Cuisine d'été



INFORMATIONS FINANCIERES

Total des charges :	130 €/mois
Taxe foncière :	1 950 €

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr