Immeuble de rapport | La Ciotat

468 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4063

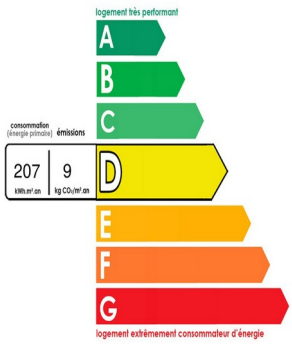
DESCRIPTION

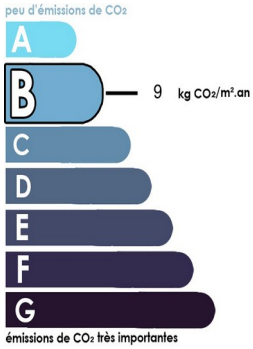
Vente "Immeuble de rapport" LA CIOTAT (13600) - Proximité immédiate port vieux, Immeuble de rapport en mono propriété, composé:
- En rez-de-chaussée, une surface commerciale d'environ 60m² comprenant une surface de vente, 2 pièces bureau, dégagement, salle d'eau/toilettes, cave. belle vitrine avec rideaux métallique et local entièrement climatisé.
Ce local est libre de location.

- Etage 1: un appartement Type 2 traversant de 43m²LC, composé coté Est: d'une entrée directe dans séjour cuisine meublée et partiellement équipée (3 fenêtres en façade), coté Ouest: salle de bains/toilettes avec fenêtre, une chambre avec penderie une fenêtre vue dégagée
Appartement en bon état , libre de toute location. Le diagnostic de performance énergétique pour le T2 est noté 207 et classé D. Le diagnostic des gaz à effet de serre est noté 6 et classé B. L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement se situe entre 590€ et 830€. Prix moyens des énergies indexés au 01 Janvier 2021.

- Etage 2: Un appartement de Type 1 de 29m² LC + combles, situé au 2eme et dernier étage est composé d'un hall d'entrée desservant un séjour/cuisine une fenêtre Ouest, et fenêtre de Toit, salle de Bains/toilettes, combles aménagé.
Appartement en bon état , libre de toute location. Le diagnostic de performance énergétique pour le T1 est noté 283et classé E. Le diagnostic des gaz à effet de serre est noté 9 et classé E. L'estimation des coûts annuels d'énergie du logement se situe entre 530€ et 760€. Prix moyens des énergies indexés au 01 Janvier 2021.

Votre Agent Immobilier: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des poilus, 13600 LA CIOTAT





DESCRIPTIF

Année de construction :	1949
Surface habitable :	132 m²
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de WC :	31

Autres surfaces

LOCAL :	60 m²
Type 2 :	43 m²
Type 1 :	29 m²

Commodités

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : 1 961 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email : agencecentrale3@wanadoo.fr