



Appartement T4 | La Ciotat

395 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4025

DESCRIPTION

VENDU par L'Agence - Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - A mi hauteur, dans le secteur "François Billoux" , venez découvrir cet appartement Type 4 en rez-de-chaussée de villa avec entrée privative et jouissance exclusive d'un jardin de 87 m² bénéficiant d'un emplacement de stationnement, d'une petite piscine d'agrément parfaitement conçu pour d'agréable moment de détente et de convivialités.

Cet appartement est composé d'une entrée directe dans le séjour avec son espace cuisine américaine, l'ensemble face à une terrasse couverte et son jardin, d'un hall coin nuit enfants avec ses deux premières chambres, une salle d'eau, et toilettes indépendant. La troisième chambre profite d'une petite terrasse privative.

La copropriété composée de deux lots a été édiée dans les années 1940 avec une rénovation courant 2011.

Vous apprécierez la situation géographique (mi-hauteur de la commune) intéressante de part les proximités diverses, le confort d'avoir son entrée totalement individuelle avec son propre portail automatisé, et l'aspect immédiatement habitable de part les travaux qui ont été réalisés.

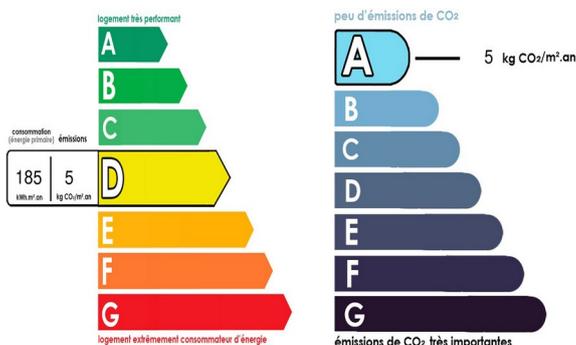
Classe Energie: D, Classe climat: A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 830€ et 1200€.

DESCRIPTIF

Isolation :	Double vitrage ALU
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Surface Carrez :	72.82 m ²
Surface habitable :	73 m ²
Etage :	Rez-de-Jardin
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Américaine	
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Orientation :	Est
Vue :	jardin et environnement
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs, Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface séjour :	36 m ²
Surface terrain :	87 m ²
Surface terrasses :	17 m ²



Commodités

Plain-pied
Climatisation
Piscine

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	2
Taxe foncière :	836 €

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr