



Appartement T2 | La Ciotat

229 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4036

DESCRIPTION

Trop Tard, VENDU par l'agence -EXCLUSIVITE - Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - A proximité immédiate du port vieux et de la place "Sadi Carnot", véritable coup de cœur pour cet appartement Duplex de Type 2 de 43m² LC (48m² au sol), situé au 2eme et dernier étage d'un immeuble entièrement rénové.

Cet appartement en parfait état de présentation bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, il se compose: d'un hall d'entrée et placard, d'un séjour/salon de 28m² orientée Sud avec cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau et une chambre en mezzanine mansardée.

Appartement très lumineux et ensoleillé, climatisation réversible pour votre confort.

Vous profiterez également d'une agréable terrasse commune de 11m²

Cet appartement conviendra aussi bien pour un premier achat que pour un agréable lieu de villégiature.

Classe Energie: C, Classe climat: A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 480€ et 710€.

Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.3.4 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT.

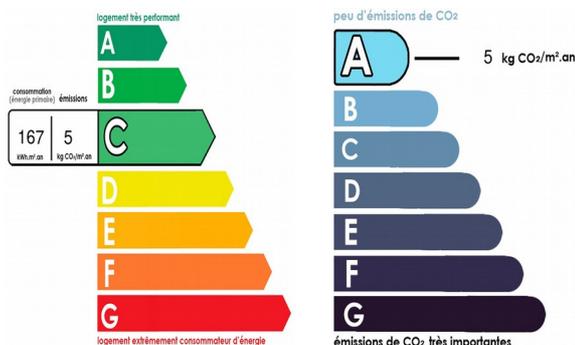
DESCRIPTIF

Année de construction :	1900
Type de construction :	Ancien
Isolation :	Double Vitrage PVC
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	43.33 m ²
Surface habitable :	48 m ²
Etage :	Dernier étage
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Ouverte
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Orientation :	Sud
Vue :	Dégagée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces
Séjour/cuisine : 28.32 m²

Commodités

INFORMATIONS FINANCIERES



Statut de copropriété	
Total des charges :	61 €/mois
Taxe foncière :	520 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr