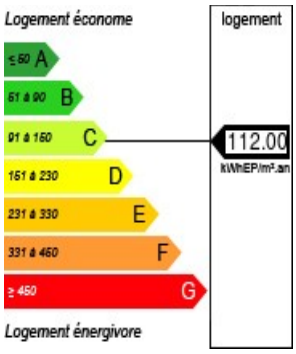
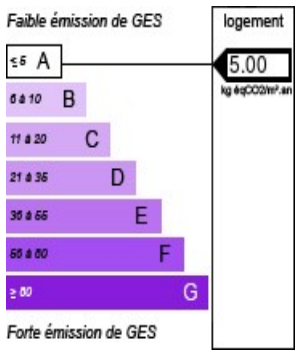
Appartement T4 | Marseille 9ème

615 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4065





DESCRIPTION

Vente Appartement - Marseille 9ème, Secteur SORMIOU Calanque, Superbe type 3/4, esprit "villa sur les Toits". Dans copropriété sécurisée au 6ème et dernier étage avec ascenseur ; appartement bénéficiant d'un taux d'équipement rare offrant 114.75m² loi carrez composé d'un espace accueil , séjour/salon avec cuisine en retrait aménagée et équipée, 2 suites bénéficiant chacune d'une salle d'eau privative. Terrasse de 107 m² aménagée "Esprit Balinais", offrant une vue somptueuse tant minérale que ville (Notre Dame de la Garde, vélodrome...) avec une ouverture mer rare... Complétant ce bien immobilier de Grande Qualité deux garages en sous-sol (ascenseur) électrifiés.

DESCRIPTIF

Année de construction :	2001
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2
Surface habitable :	114.75 m²
Etage :	6
Nombre de niveaux du bâtiment :	6
Type cuisine :	Aménagée, Equipée
Orientation :	Sud-est
Etat général intérieur :	Très bon état
Mode chauffage :	Air pulsé, Pompe à chaleur

Autres surfaces

Surface totale :	114.75 m²

Commodités

Ascenseur

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Total des charges :	180 €/mois
Taxe foncière :	2 541 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email : agencecentrale3@wanadoo.fr