



### DESCRIPTION

Trop Tard ! c'est loué par notre agence, les visites sont suspendues - Location Appartement " MEUBLE " ( Bail 1an renouvelable) LA CIOTAT (13600) - Clos des Plages, résidence de standing, sécurisée au calme d'une belle pinède, très agréable appartement Type 2 de 47m<sup>2</sup>, au 1er étage, entièrement équipé, comprenant: Entrée avec placard, toilettes, séjour cuisine américaine meublée et équipée donnant sur une belle terrasse vue dégagée sur le parc du "Palais Lumière", loggia, salle d'eau, une chambre donnant accès également sur la terrasse.

Cet appartement "loué meublé" dispose d'un emplacement de parking privatif et d'une cave.

Appartement disponible à partir du 01 Septembre 2025

Loyer Mensuel CC: 1010€ - Dépôt de garantie: 1920€ - Charges Mensuelle: 50€ - Honoraires de location charge locataire: 421€ TTC en application de la Loi ALUR

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.  
Votre conseillère: Sandrine LAN: 04.42.83.62.09 / 06.22.20.08.70 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

### DESCRIPTIF

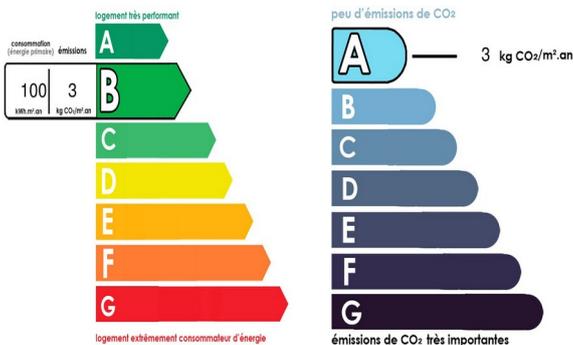
Isolation :	Double Vitrage PVC / ALU
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	47 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud-ouest
Vue :	dégagée et arborée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Climatisation réversible

#### Autres surfaces

Surface séjour :	23.26 m <sup>2</sup>
Surface terrasses :	11.1 m <sup>2</sup>

#### Commodités

Meublé  
Interphone  
Digicode  
Climatisation  
Portail électrique



## INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable : 47 m<sup>2</sup>  
Loyer mensuel charges comprises : 1 010 €/mois  
Dont provision sur charges : 50 €/mois  
Loyer mensuel hors charges : 960 €/mois  
Dépôt de garantie : 1 920 €  
Honoraires charge locataire : 421 € TTC  
Dont honoraires état des lieux charge locataire : 141 € TTC

## VOTRE CONTACT

Négociateur : LAN Sandrine  
Port. : 0622200870  
Tél. : 04.42.83.62.09  
Email :  
agencecentrale3@wanadoo.fr