



Appartement T2 | La Ciotat

215 000 €

(205 000 € hors honoraires)

N° mandat : 4068

DESCRIPTION

Trop Tard, VENDU par l'Agence- Vente appartement LA CIOTAT (13600) - Dans une résidence de Standing de 2010 en périphérie immédiate du centre Ville " LES CAPUCINES ", agréable Type 2 en rez-de-chaussée, composé, d'un hall d'entrée, séjour/cuisine américaine intégralement équipée donnant sur une belle terrasse et jardinet de 17m² environ, une chambre avec penderie, salle d'eau avec toilettes. Vous apprécierez son état irréprochable, son calme tout en étant proche de toutes commodités.

Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06 09 55 15 34 / 04 42 83 62 09 - Agence CENTRALE, 40 rue des poilus, 13600 LA CIOTAT



Agence CENTRALE
Immobilier

DESCRIPTIF

Année de construction :	2010
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	RT2005
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	34.92 m ²
Surface habitable :	35 m ²
Etage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment :	4
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Orientation :	Nord-est
Vue :	Jardin
Etat général intérieur :	Exceptionnel
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces	
Surface terrasses :	15 m ²

Commodités

Ascenseur
Accès handicapé
Plain-pied
Digicode
Portail électrique

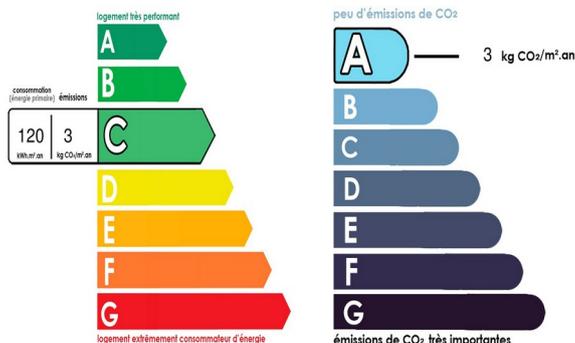
INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	55
Montant moyen de la quote-part :	840 €/an
Total des charges :	66 €/mois
Taxe foncière :	824 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT



Agence CENTRALE
Immobilier



Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr