



Appartement T2 | La Ciotat

295 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4029

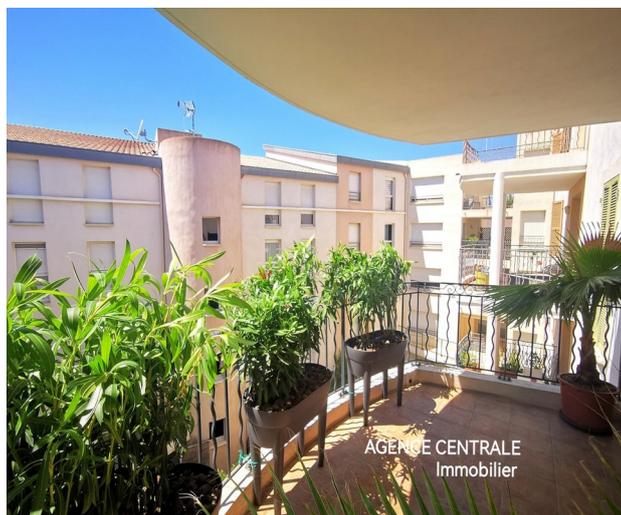
DESCRIPTION

Vente appartement LA CIOTAT (13600) - Dans une résidence de Standing de 2010 en périphérie immédiate du centre Ville " LES CAPUCINES ", agréable Type 2 au 2eme étage avec ascenseur, composé d'une entrée directe dans séjour/cuisine américaine intégralement équipée donnant sur un terrasse Sud de 8,7m², une chambre avec penderie, salle d'eau avec toilettes. Cet appartement dispose d'un Garage/Box en sous-sol niveau-1.

Vous apprécierez son état irréprochable, son calme tout en étant proche de toutes commodités.

Classe Energie: C, Classe climat: A - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 370€ et 530€.

Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06 09 55 15 34 / 04 42 83 62 09 - Agence CENTRALE, 40 rue des poilus, 13600 LA CIOTAT



DESCRIPTIF

Année de construction : 2010
 Type de construction : Contemporaine
 Isolation : Double Vitrage PVC / ALU

Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1
 Surface Carrez : 39.78 m²
 Surface habitable : 40 m²
 Etage : 3
 Nombre de niveaux du bâtiment : 4
 Type cuisine : Aménagée, Equipée, Américaine
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Nombre terrasses : 1
 Nombre de garage : 1
 Orientation : Sud
 Etat général intérieur : Très bon état

Type chauffage : Individuel
 Nature chauffage : Electrique
 Mode chauffage : Convecteurs

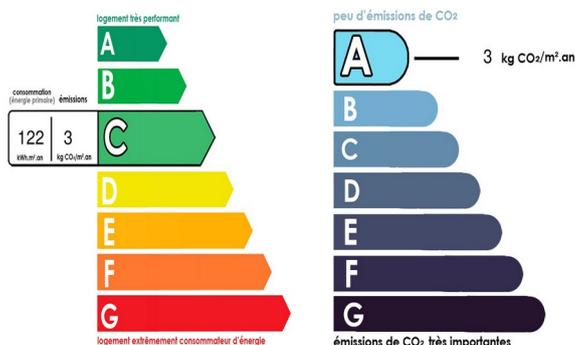
Autres surfaces
 Surface terrasses : 8.5 m²
 Surface garage : 13 m²

Commodités
 Ascenseur
 Sous sol
 Accès handicapé
 Digicode

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété
 Nombre de lots :

55



Montant moyen de la quote-part :	936 €/an
Total des charges :	70 €/mois
Taxe foncière :	868 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr