



Appartement T3 | La Ciotat

345 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4072

DESCRIPTION

Trop Tard, VENDU par l'agence - EXCLUSIVITE - Vente appartement LA CIOTAT (13600) - Sur les hauteurs de St-Jean, résidence de Standing, sécurisée de 2012, au calme, dénommée "Les Terres du Pareyraou", nous vous proposons ce somptueux appartement de Type 3 traversant, en rez-de-jardin composé : d'un hall d'entrée, séjour/salon cuisine américaine meublée et intégralement équipée donnant sur une terrasse couverte et jardin expo Sud, deux chambres avec penderie, salle d'eau avec toilette suspendue. Cet appartement aux prestations raffinées, dispose coté confort d'une climatisation réversible, d'une cave en sous-sol et d'un emplacement de parking privatif. Possibilité d'un garage/box double en sous sol en sus. Véritable coup de cœur pour cet appartement, à découvrir rapidement ...

Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.3.4 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT.

DESCRIPTIF

Année de construction :	2012
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	Double Vitrage PVC / ALU
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	3
Surface habitable :	60 m ²
Etage :	Rez-de-Jardin
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud
Vue :	Jardin
Etat général intérieur :	Exceptionnel
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Climatisation réversible

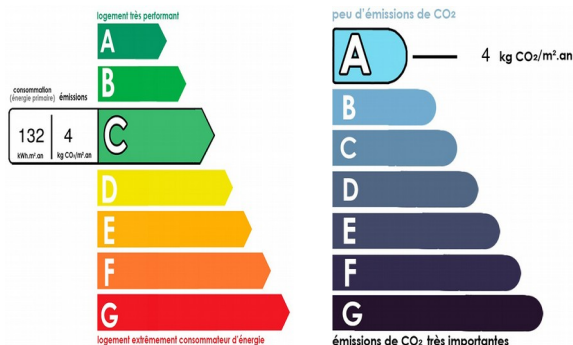
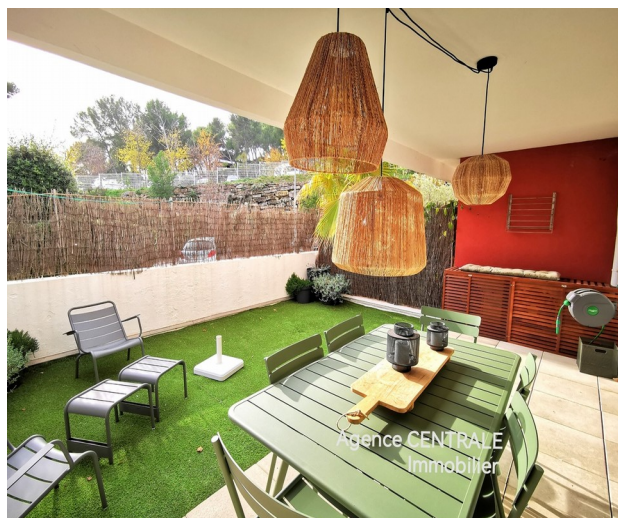
Autres surfaces

Commodités

Ascenseur
Sous sol
Accès handicapé
Digicode
Climatisation
Parquet

INFORMATIONS FINANCIERES

Nombre de lots :	55
Montant moyen de la quote-part :	1 332 €/an
Total des charges :	111 €/mois
Taxe foncière :	1 443 €



VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr