



Appartement T2 | La Ciotat

277 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4075

DESCRIPTION

Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - CLOS DES PLAGES, à 150mètres des plages de sables, au calme d'une résidence sécurisée, agréable appartement de type 2 au 1er étage avec terrasse et emplacement de parking privatif. Cet appartement en bon état de présentation, est composé d'un hall d'entrée avec placard, d'une toilette indépendant, d'une salle d'eau, d'une pièce de vie avec coin cuisine accès terrasse Sud/Est sans vis-à-vis et d'une chambre avec grande penderie accès à la terrasse. Cet appartement sera idéal pour votre résidence secondaire mais également adapté pour le logement principal d'une personne désireuse de profiter de toutes les proximités à pied. Vous apprécierez la situation rare et pratique, le calme, et la garantie d'avoir sa place de stationnement en étant si proche du bord de mer. Votre Agent Immobilier - Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09, Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT



DESCRIPTIF

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Année de construction : | 1990 |
| Isolation : | Double vitrage Bois |
| Nombre de pièces : | 2 |
| Nombre de chambres : | 1 |
| Surface Carrez : | 31.35 m ² |
| Surface habitable : | 32 m ² |
| Etage : | 1 |
| Nombre de niveaux du bâtiment : | 2 |
| Type cuisine : | Kitchenette |
| Nombre de salles d'eau : | 1 |
| Nombre de WC : | 1 |
| Nombre terrasses : | 1 |
| Nombre de parking extérieurs : | 1 |
| Orientation : | Sud-est |
| Vue : | dégagée et arborée |
| Etat général intérieur : | Bon |
| Type chauffage : | Individuel |
| Nature chauffage : | Electrique |
| Mode chauffage : | Convecteurs |

Autres surfaces

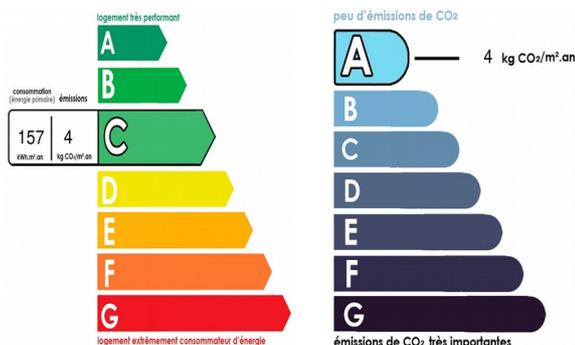
| | |
|---------------------|----------------------|
| Surface séjour : | 16.75 m ² |
| Surface terrasses : | 11 m ² |

Commodités

Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Statut de copropriété | 77 |
| Nombre de lots : | 829 €/an |
| Montant moyen de la quote-part : | 69,13 €/mois |
| Total des charges : | 829 € |
| Taxe foncière : | Néant |
| Procédure en cours syndic copro : | |



VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr