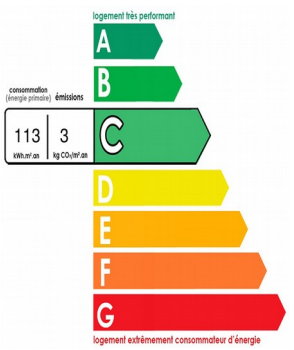
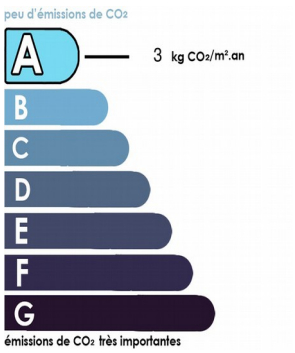
Appartement T2 | La Ciotat

499 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4067





DESCRIPTION

Vente appartement La CIOTAT (13600) - A mi chemin entre Saint Jean et Fontsainte, dans une résidence sécurisée, au calme, les pieds dans l'eau, très agréable et spacieux Type 2 de 67m² en rez-de-chaussée, composé: hall d'entrée avec placard, toilettes, grand séjour/salon cuisine ouverte meublée et équipée donnant sur une belle terrasse Est bercée par le bruit de la Mer, une chambre, salle d'eau.
Cet appartement très lumineux et en parfait état de présentation, dispose d'un emplacement de parking privatif et d'une cave.
Vous profiterez d'un accès direct à la mer par un portillon privé la copropriété.... RARE A LA VENTE

Votre conseillère immobilier: Sandrine LAN - 06.22.20.08.70 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	Double Vitrage PVC / ALU
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	67 m²
Etage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	2
Nombre de parking extérieurs :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Est-Ouest
Vue :	Jardin
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface terrasses :	18 m²

Commodités

Interphone
Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	6
Montant moyen de la quote-part :	960 €/an
Total des charges :	80 €/mois
Taxe foncière :	1 269 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur : LAN Sandrine
Port. : 0622200870
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr