



## Appartement | La Ciotat

**220 000 €**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4070

### DESCRIPTION

Vente Appartement La CIOTAT (13600) - A mi chemin entre Saint-Jean et Fontsaïnte, au calme d'une résidence provençale sécurisée avec gardien, bordée d'un joli parc arboré, à 500 mètres des plages et des commerces, venez découvrir ce spacieux Studio en rez-de-jardin, en très bon état de présentation et d'entretien, d'une surface de 32m<sup>2</sup> avec terrasse de 13m<sup>2</sup> et jardinet. Ce spacieux Studio se compose: d'une entrée avec coin couchage équipée de 2 lits superposés, d'une salle de bains, toilettes, séjour cuisine américaine meublée et équipée donnant sur une belle terrasse Sud et jardinet. Coté confort il dispose climatisation réversible et d'une place de parking privative. Vous profiterez d'agréable moment convivial autour de la piscine et de ses plages attenantes. Cet appartement sera naturellement idéal pour votre futur lieu de villégiature mais pourra également satisfaire aux besoins d'une résidence principale d'une personne soucieuse de vivre dans un endroit d'exception.

Votre Agent Immobilier: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

### DESCRIPTIF

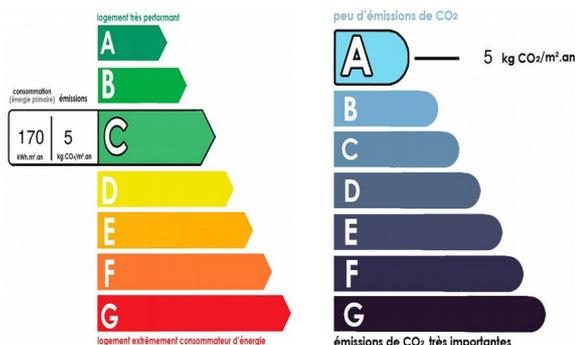
Année de construction :	1978
Type de construction :	Ancien
Isolation :	Simple Vitrage
Nombre de pièces :	1
Surface Carrez :	31.57 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	32 m <sup>2</sup>
Etage :	Rez-de-Jardin
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Orientation :	Sud
Vue :	Jardin
Etat général intérieur :	Bon
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs

<b>Autres surfaces</b>	
Surface terrasses :	13.1 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine :	22.37 m <sup>2</sup>

### Commodités

Interphone  
Portail électrique  
Piscine

### INFORMATIONS FINANCIERES



Statut de copropriété	
Nombre de lots :	199
Montant moyen de la quote-part :	1 116 €/an
Total des charges :	93 €/mois
Taxe foncière :	843 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

## VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr