



## Maison T5 | La Ciotat

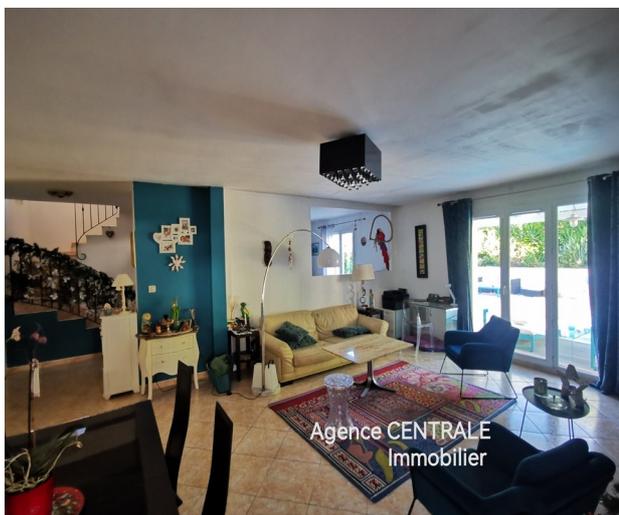
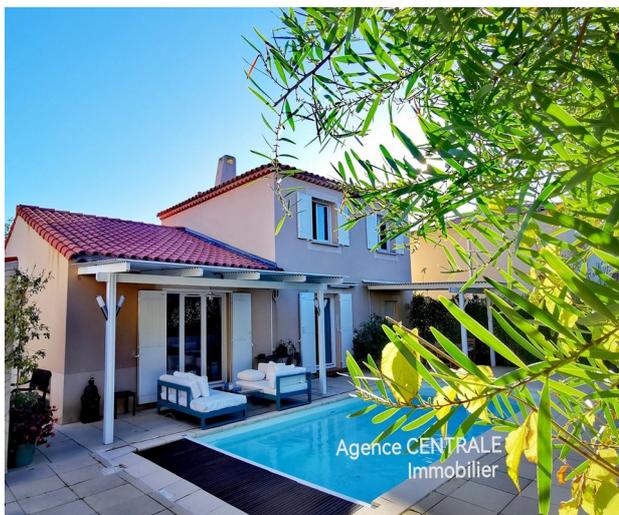
**739 000 €**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4074

### DESCRIPTION

Vente Maison / Villa LA CIOTAT (13600) - À proximité immédiate du nouveau Parc Ciotaden, au calme d'un ensemble pavillonnaire sécurisé, nous vous proposons une fonctionnelle villa indépendante de type 5 avec grand garage, piscine, espace parkings. Vous apprécierez son agréable terrain de 475 m<sup>2</sup> en jouissance exclusive qui vous apportera tout le confort d'un espace extérieur plein de charme et de belles soirées conviviale autour de sa piscine. Cette Villa en très bon état de présentation et d'entretien, se compose, d'un bel espace de vie de 34 m<sup>2</sup> environ, d'une cuisine indépendante avec ouverture sur le séjour et également face à la piscine, de quatre chambres, dont une suite parentale de plain-pied, deux salles de bains et deux toilettes indépendantes. Cette Villa dispose d'un grand garage attenant qui pourrait également être reconfiguré en partie en bureau ou autre suivant vos besoins. Aucun travaux ne sera à entreprendre indépendamment des classiques remises en peinture. Votre Agent Immobilier - Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09, Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT



### DESCRIPTIF

Année de construction :	2006
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	Double Vitrage PVC / ALU
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Surface habitable :	113 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
	Indépendante
Nombre de salles de bains :	2
Nombre de WC :	2
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Nombre de parking intérieurs :	3
Orientation :	Sud-est
Vue :	jardin et environnement
Etat général intérieur :	Bon

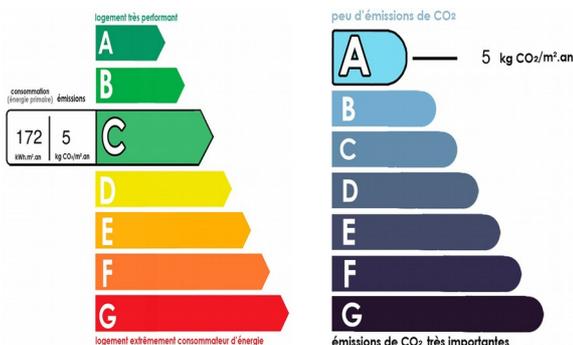
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

#### Autres surfaces

Surface séjour :	34 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	475 m <sup>2</sup>
Surface garage :	20 m <sup>2</sup>

#### Commodités

Interphone  
Alarmes  
Climatisation  
Portail électrique  
Piscine



## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	109
Montant moyen de la quote-part :	1 882 €/an
Total des charges :	157 €/mois
Taxe foncière :	2 356 €

## VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr