



Appartement T2 | La Ciotat

156 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4089



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Idéal investisseur, Périphérie immédiate Centre Ville à mi chemin entre port vieux et jardin public, appartement Type 2 au 1er étage d'une petite copropriété, à acquérir avec locataire en place (Bail Meublé). Aménagements en parfait état, excellent dossier locatif - loyer révisé à 641.5 euros dont 30 euros provision charges, dossier consultable en agence. Votre Agent Immobilier : Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE , 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	1940
Type de construction :	Ancien
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	30.81 m ²
Surface habitable :	31 m ²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Ouverte	
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Vue :	Dégagée
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces

Commodités

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	5
Montant moyen de la quote-part :	492 €/an
Total des charges :	41 €/mois
Taxe foncière :	307 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr

