



Appartement T3 | La Ciotat

349 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4079

DESCRIPTION

Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Dans une jolie résidence semi récente sécurisée, de 2012, très bien tenue située à quelques minutes seulement des nombreux commerces du quartier de Sainte Marguerite, des écoles, transports en commun, mais aussi à 15 minutes des plages, nous vous proposons un appartement de type 3 traversant de 63.57 m² LC, en parfait état de présentation, situé au 3^{ème} étage avec ascenseur, cet appartement se compose: d'un hall d'entrée, salle d'eau, toilettes avec coin buanderie, séjour/cuisine américaine meublée et équipée donnant sur un balcon/terrasse vue dégagée et sans vis-à-vis, 2 chambres avec placards. Coté confort vous apprécierez sa ventilation naturelle du à sa double exposition ainsi que sa climatisation réversible... A VISITER RAPIDEMENT

Cet appartement, dispose d'une d'un emplacement de parking privatif.

Possibilité d'un Garage/box en sous-sol en sus

Votre AGENT IMMOBILIER: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction : 2012
 Type de construction : Semi Traditionnel
 Isolation : Double Vitrage PVC

Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Surface Carrez : 63.57 m²
 Surface habitable : 63.57 m²
 Etage : 3
 Nombre de niveaux du bâtiment : 4
 Type cuisine : Aménagée, Equipée, Américaine
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Nombre terrasses : 1
 Nombre de balcons : 1
 Nombre de parking extérieurs : 1
 Vue : Dégagée
 Etat général intérieur : Très bon état

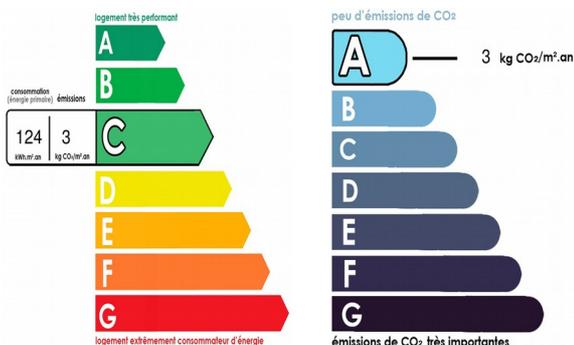
Type chauffage : Individuel
 Nature chauffage : Electrique
 Mode chauffage : Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface terrasses : 9 m²
 Séjour/cuisine : 27.52 m²
 Chambre 1 : 12.47 m²
 Chambre 2 : 9.03 m²
 Salle d'eau : 4.56 m²
 Hall d'entrée : 7.15 m²

Commodités

Ascenseur
 Interphone



Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	40
Montant moyen de la quote-part :	1 360 €/an
Total des charges :	113,33 €/mois
Taxe foncière :	1 306 €

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr