



Appartement | La Ciotat

205 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4082

DESCRIPTION

Trop Tard, VENDU par l'agence - Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - A 700 mètres des plages de sables et à proximité immédiate des commerces de Sainte Marguerite, nous vous proposons ce superbe appartement de Type 1 de 26.7m² situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue, sécurisée et au calme.

Cet appartement entièrement meublé et équipé se compose: d'un hall d'entrée avec deux couchettes, d'un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec toilettes. Il vous séduira par son état exceptionnel, son agréable balcon/terrasse exposée Est vue dégagée en sans vis-à-vis.

Côté confort vous apprécierez la qualité de son équipements, de sa climatisation réversible ainsi que de sa cave et d'un emplacement de parking privatif.

Cet appartement sera naturellement idéal pour votre futur lieu de villégiature mais pourra également satisfaire aux besoins d'une résidence principale d'une personne soucieuse de vivre dans un endroit d'exception. A VISITER RAPIDEMENT

Votre Agent Immobilier: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction : 1970
Type de construction : Semi Traditionnel
Isolation : Double Vitrage PVC

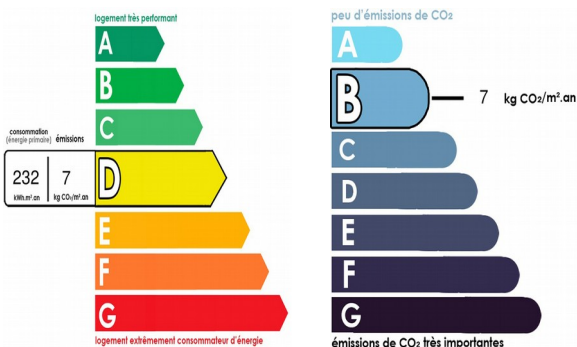
Nombre de pièces : 1
Surface habitable : 26.65 m²
Etage : 1
Nombre de niveaux du bâtiment : 3
Type cuisine : Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Nombre terrasses : 1
Nombre de parking extérieurs : 1
Nombre de caves : 1
Orientation : Est
Vue : dégagée et arborée
Etat général intérieur : Exceptionnel

Type chauffage : Individuel
Nature chauffage : Electrique
Mode chauffage : Climatisation réversible

Autres surfaces
Surface séjour : 16.67 m²
Surface terrasses : 5.84 m²

Commodités

Meublé
Portail électrique



INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Montant moyen de la quote-part :	850 €/an
Total des charges :	70,33 €/mois
Taxe foncière :	710 €

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr