



Appartement T2 | La Ciotat

249 500 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4086

DESCRIPTION

Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Proximité immédiate nouveau port de plaisance, situé au 1er étage d'un immeuble bourgeois parfaitement entretenu, nous vous proposons ce très agréable et spacieux appartement de type 2 de 47m² LC, en parfait état de présentation composé: d'une entrée directe dans séjour cuisine ouverte meublée et équipée, une chambre avec penderie, dégagement, buanderie, salle d'eau/toilettes. Appartement lumineux avec vue sur le port et sans vis-à-vis...

Cet appartement sera idéal pour votre futur lieu de villégiature mais pourra également satisfaire aux besoins d'une résidence principale . A VISITER RAPIDEMENT

Votre Agent Immobilier: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT



Agence CENTRALE Immobilier



Agence CENTRALE Immobilier

DESCRIPTIF

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| Année de construction : | 1949 |
| Type de construction : | Ancien |
| Isolation : | Double Vitrage PVC |
| Nombre de pièces : | 2 |
| Nombre de chambres : | 1 |
| Surface Carrez : | 47.01 m ² |
| Surface habitable : | 47 m ² |
| Etage : | 1 |
| Nombre de niveaux du bâtiment : | 3 |
| Type cuisine : | Aménagée, Equipée, Ouverte |
| Nombre de salles d'eau : | 1 |
| Nombre de WC : | 1 |
| Orientation : | Nord-est |
| Etat général intérieur : | Très bon état |
| Type chauffage : | Individuel |
| Nature chauffage : | Electrique |
| Mode chauffage : | Convecteurs |

Autres surfaces

| | |
|------------------|----------------------|
| Séjour/cuisine : | 26.39 m ² |
| Chambre 1 : | 11.56 m ² |
| Salle d'eau/wc : | 5.84 m ² |
| Buanderie : | 1.77 m ² |

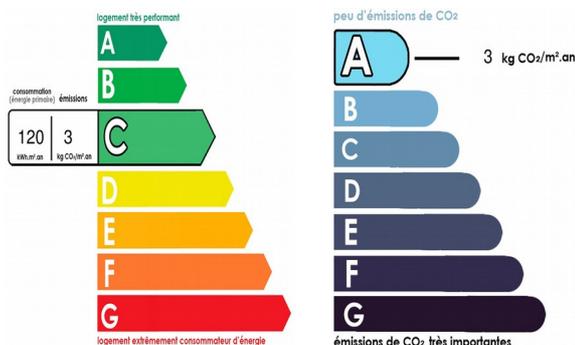
Commodités

Interphone

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Statut de copropriété | |
| Nombre de lots : | 10 |
| Montant moyen de la quote-part : | 734 €/an |
| Total des charges : | 61 €/mois |
| Procédure en cours syndic copro : | Néant |

VOTRE CONTACT



Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr