



Maison T5 | La Ciotat

725 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4087

DESCRIPTION

Trop Tard, SOUS COMPROMIS par notre agence, les visites sont suspendues - Vente Maison/Villa LA CIOTAT (13600) - secteur proche de toutes commodités, au calme d'un petit Lotissement ancien sécurisé et très prisé, belle Villa TYPE 4/5 de plain pied sur une agréable parcelle de terrain de 717m² paysagée avec dépendances aménagée en bout de terrain.

Cette Maison se compose: d'un séjour de plus de 33 m² face à la terrasse et sa piscine, d'une grande cuisine indépendante avec sa buanderie attenante, d'un couloir de distribution du coin nuit avec son premier toilette indépendant, d'une salle d'eau pour vos enfants ou invités avec un second toilette, une salle de bain, et de trois chambres avec leur penderie respective.

En complément, un garage actuellement aménagé en bureau, complètera cette habitation et pourra répondre à différents besoins (dressing, bureau, atelier, etc ...).

Cette Maison dispose d'une piscine avec nage à contre courant, d'un jeux de boules, d'une belle terrasse ombragée et d'un état de présentation irréprochable.

Votre Agent Immobilier - Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09, Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

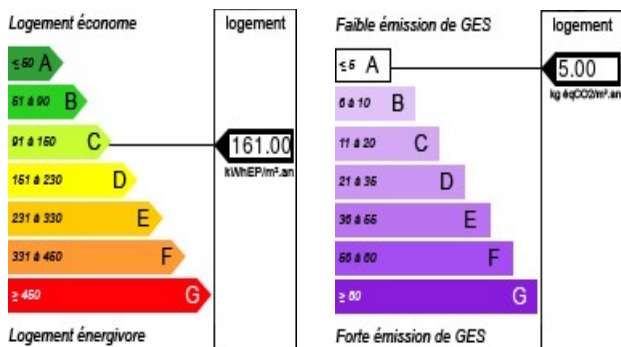
DESCRIPTIF

Année de construction :	1974
Type de construction :	Traditionnelle
Lotissement	
Isolation :	Double Vitrage PVC
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Surface habitable :	120 m ²
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Indépendante	
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	3
Nombre terrasses :	3
Nombre de garage :	1
Nombre de parking extérieurs :	5
Orientation :	Sud-ouest
Vue :	dégagée et arborée
Etat général intérieur :	Très bon état

Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Radiateur

Autres surfaces

Surface séjour :	33 m ²
Surface terrain :	717 m ²
Surface garage :	16 m ²
Hall d'entrée :	4.07 m ²
Cuisine :	13.89 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	12 m ²
Chambre 3 :	11 m ²



Salle de bains :

5.28 m²

Commodités

Plain-pied

Interphone

Piscine chauffée

INFORMATIONS FINANCIERES

Nombre de lots :

26

Total des charges :

8,33 €/mois

Taxe foncière :

2 270 €

VOTRE CONTACT

Négociateur :

VANNUCCI Franck

Port. :

0606551534

Tél. :

04.42.83.62.09

Email :

agencecentrale3@wanadoo.fr