



Appartement T2 | La Ciotat

980 €/mois CC

N° mandat : 4092



DESCRIPTION

Trop Tard, dossier candidature validé, les visites sont suspendues - EXCLUSIVITE ... Location Appartement Meublé LA CIOTAT (13600) - Quartier Saint Jean, résidence récente de standing et sécurisée de 2024, dénommée " Le Lys De Mer ", nous vous proposons cet appartement de Type 2 au 2eme étage avec ascenseur, composé: d'une d'entrée directe dans séjour/cuisine américaine entièrement meublée et équipée, une chambre avec penderie, salle d'eau/toilettes. Cet appartement entièrement meublé et équipé, dispose d'une terrasse plein sud et d'un garage/box en sous-sol.

Appartement loué meublé (bail un an renouvelable)

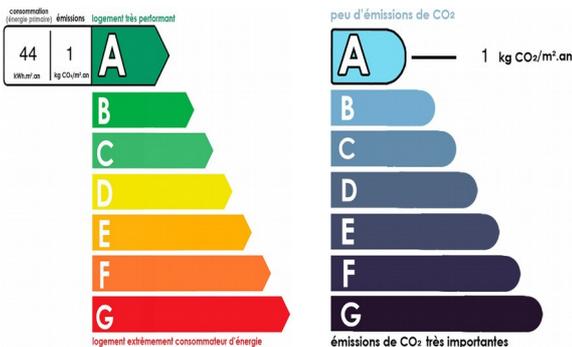
Disponible à partir du 1er Avril 2024

Loyer Mensuel 980€ CC - Provisions charges Mensuelle 80€ - dépôt de garantie 1800€ - Honoraires de location et état des lieux charge locataire: 491€ TTC en application de la Loi ALUR

Votre conseillère: Sandrine LAN VANNUCCI: 06.22.20.08.70 - 04.42.83.62.09, Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	2024
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	Double Vitrage PVC / ALU
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface habitable :	37.8 m ²
Etage :	2
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Orientation :	Sud
Vue :	Dégagée
Etat général intérieur :	Neuf
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique, Pompe à chaleur
Mode chauffage :	Air pulsé
Autres surfaces	
Surface terrasses :	7.9 m ²
Surface garage :	13 m ²



Digicode
Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable : 37.8 m²
Loyer mensuel charges comprises : 980 €/mois
Dont provision sur charges : 80 €/mois
Loyer mensuel hors charges : 900 €/mois
Dépôt de garantie : 1 800 €
Honoraires charge locataire : 491 € TTC
Dont honoraires état des lieux charge locataire : 113 € TTC

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr