



Appartement en rez-de-jardin T2 | La Ciotat

412 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4099

DESCRIPTION

Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Situé au cœur du quartier de Saint Jean, à quelques mètres seulement du port et des plages de sable, dans une résidence Neuve de standing (livraison 2024) et sécurisée, nous vous proposons cet appartement de Type 2 de 42m² en rez-de-jardin, bénéficiant d'une agréable terrasse avec jardin de 31.30m² en exposition Sud et intégralement climatisé.

Cet appartement n'attend plus que votre nouvelle aménagement de cuisine pour vous apporter tout le confort de votre nouvelle résidence principale ou idéalement, votre superbe résidence secondaire.

Sa terrasse avec en prolongement son jardin, vous donnerons la possibilité d'installer votre coin repas, votre salon de jardin, ainsi que vos éventuels transats pour de bons moments de repos.

Vous apprécierez l'extraordinaire confort de pouvoir profiter des commerces sur place ainsi que des plages de sable à quelques mètres seulement.

Vous aurez également la possibilité d'acquérir un garage classique en sus au prix de 39000 € ou un garage plus grand (Normes personne à mobilité réduite) au prix de 46000 €. Pour plus de confort, les garages sont équipés de l'électricité.

Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.3.4 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT.

DESCRIPTIF

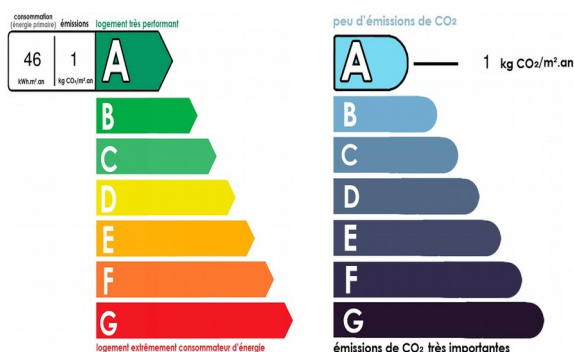
Année de construction : 2024
Type de construction : Contemporaine
Isolation : Double Vitrage PVC / ALU

Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Surface habitable : 41.7 m²
Etage : Rez-de-Jardin
Type cuisine : Américaine, Nue
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Nombre terrasses : 1
Orientation : Sud
Vue : Jardin
Etat général intérieur : Neuf

Type chauffage : Individuel
Nature chauffage : Electrique
Mode chauffage : Climatisation réversible,
Pompe à chaleur

Autres surfaces

Surface terrain : 11.1 m²



Surface terrasses :	20.2 m ²
Surface garage :	13 m ²
Séjour/cuisine :	21.40 m ²
Chambre 1 :	11.60 m ²
Salle d'eau/wc :	5.60 m ²

Commodités

Ascenseur
 Sous sol
 Accès handicapé
 Interphone
 Digicode
 Climatisation
 Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	30

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr