



Appartement T2 | La Ciotat

386 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4100

DESCRIPTION

Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Situé au cœur du quartier de Saint Jean, à quelques mètres seulement du port et des plages de sable, dans une résidence Neuve de standing (livraison 2024) et sécurisée, nous vous proposons cet appartement de Type 2 de 43m² au 3eme étage avec ascenseur, bénéficiant d'une agréable terrasse 10 m² en exposition Sud et intégralement climatisé.

Cet appartement n'attend plus que votre nouvelle aménagement de cuisine pour vous apporter tout le confort de votre nouvelle résidence principale ou idéalement, votre superbe résidence secondaire.

Sa terrasse, vous donnerons la possibilité de profiter de bons moments de détente à l'abri des regards.

Vous apprécierez l'extraordinaire confort de pouvoir profiter des commerces sur place ainsi que des plages de sable à quelques mètres seulement.

Vous aurez également la possibilité d'acquérir un garage classique en sus au prix de 39000 € ou un garage plus grand (Normes personne à mobilité réduite) au prix de 46000 €. Pour plus de confort, les garages sont équipés de l'électricité.

Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.3.4 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT.

DESCRIPTIF

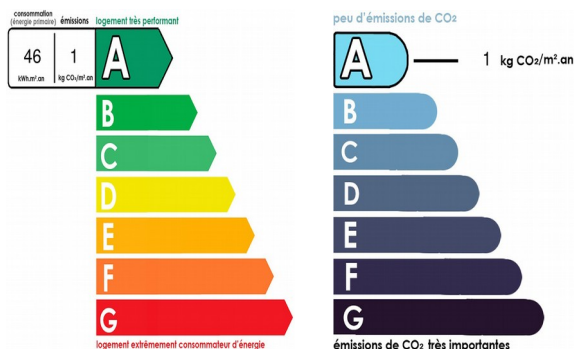
Année de construction : 2024
Type de construction : Contemporaine
Isolation : Double Vitrage PVC / ALU

Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Surface habitable : 42.8 m²
Etage : 3
Nombre de niveaux du bâtiment : 4
Type cuisine : Américaine, Nue
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Nombre terrasses : 1
Orientation : Sud
Vue : Dégagée
Etat général intérieur : Neuf

Type chauffage : Individuel
Nature chauffage : Electrique
Mode chauffage : Climatisation réversible,
Pompe à chaleur

Autres surfaces

Surface terrasses : 10 m²
Surface garage : 18.7 m²
Séjour/cuisine : 21.40 m²
Chambre 1 : 11.80 m²
Salle d'eau/wc : 5.40 m²



Commodités

Ascenseur
Sous sol
Accès handicapé
Interphone
Digicode
Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété
Nombre de lots : 30

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr