



Appartement T2 | La Ciotat

285 000 €
Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4101

DESCRIPTION

Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - "Coup de cœur de l'agence", Quartier du Vallat, , idéalement situé à proximité immédiate des plages de sables, des commerces, des écoles, et les transports, dans une résidence ancienne bien tenue et disposant de l'ascenseur, nous vous proposons un confortable appartement de Type 2 en parfait état de présentation et d'entretien, d'une surface exploitable de 48 m² (36,33 m² Loi Carrez complétée de la terrasse qui a été habilement intégrée à l'appartement).

Cet appartement se compose: d'un hall de distribution avec sa penderie, d'un agréable séjour avec son coin cuisine américaine entièrement meublée et équipée, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec douche Italienne et toilette suspendu.

Vous apprécierez sa luminosité, son parfait ensoleillement matinal, sa grande baie fermant l'ancienne terrasse, sa cave individuelle, ainsi que le local commun pour vos vélos.

Cet appartement conviendra aussi bien pour une résidence principale qu'a un agréable lieu de villégiature

DESCRIPTIF

Année de construction :	1960
Type de construction :	Ancien
Isolation :	Double vitrage ALU
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	36.33 m ²
Surface habitable :	48 m ²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de balcons :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud-est
Vue :	Sur toit
Etat général intérieur :	Exceptionnel
Type chauffage :	Collectif
Nature chauffage :	Gaz ville
Mode chauffage :	Radiateur, Climatisation

Autres surfaces

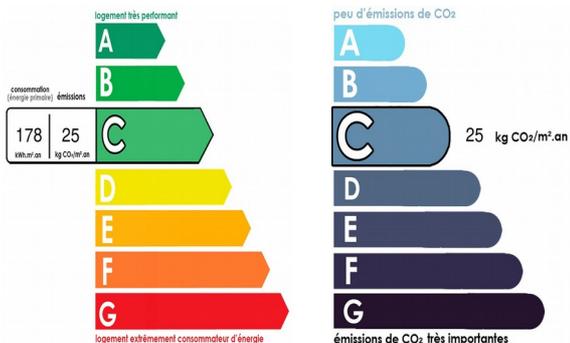
Commodités

Ascenseur
Interphone

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété
Nombre de lots :

33



Montant moyen de la quote-part :	1 142 €/an
Total des charges :	95,15 €/mois
Taxe foncière :	689 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	
agencecentrale3@wanadoo.fr	