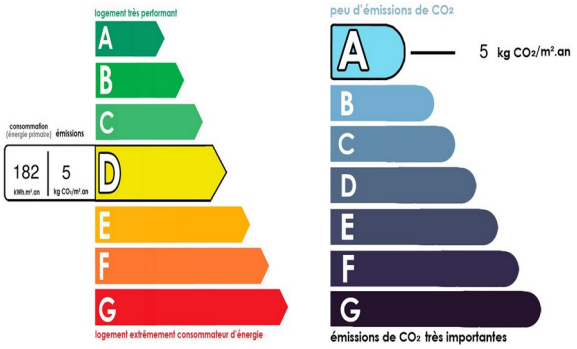
Studio | La Ciotat

485 €/mois CC

N° mandat : 4185



DESCRIPTION

Trop Tard ! c'est loué par notre agence, les visites sont suspendues - EXCLUSIVITE - Location ETUDIANT " STUDIO MEUBLE " LA CIOTAT (13600) - Proche Port Vieux et face IUT, au calme, très agréable STUDIO en premier et dernier étage d'un petit immeuble entièrement rénové, comprenant: Entrée séjour cuisine américaine meublée et équipée, Salle d'eau/toilettes.

Ce STUDIO "loué meublé" pour étudiant (Bail 9mois), sera disponible à partir du 01 septembre 2025

Loyer Mensuel CC: 485€ - Dépôt de garantie: 930€ - Charges Mensuelle: 20€ - Honoraires de location charge locataire: 247€ TTC en application de la Loi ALUR

Votre conseillère: Sandrine LAN: 06.22.20.08.70 - 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Isolation :	Double Vitrage PVC / ALU
Nombre de pièces :	1
Surface habitable :	19.15 m²
Etage :	Dernier étage
Nombre de niveaux du bâtiment :	1
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Orientation :	Sud-est
Vue :	Dégagée
Etat général intérieur :	Neuf
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Radiateur

Autres surfaces

Commodités
Meublé
Interphone

INFORMATIONS FINANCIERES

Surface habitable :	19.15 m²
Loyer mensuel charges comprises :	485 €/mois
Dont provision sur charges :	20 €/mois
Loyer mensuel hors charges :	465 €/mois
Dépôt de garantie :	930 €
Honoraires charge locataire :	247 € TTC
Dont honoraires état des lieux charge locataire :	57 € TTC

VOTRE CONTACT

Négociateur : LAN Sandrine

Port. : 0622200870
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr