



Maison de ville T3 | La Ciotat 330 000 €

Honoraires charge vendeur

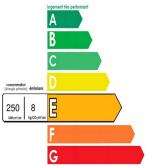
N° mandat: 4122

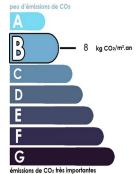


Agence CENTRALE

Immobilier







DESCRIPTION

Trop Tard, VENDUE par l'agence, les visites sont suspendues - Vente Appartement façon Maison de Ville LA CIOTAT (13600) - Situé entre l'église et l'office de tourisme, traversant sur la la rue Canolle et la rue Pirrodi, nous vous proposons une atypique Maison de ville comprenant 2 appartements réunis en un seul pour 74m², qui se composent: Le Lot 1 en rez-de-chaussée coté rue Pirrodi, séjour cuisine ouverte meublée et dégagement, équipée, salle d'eau, toilettes, une chambre alcôve et un Coté rue Canolle avec un e entrée indépendante mais communicante, au 1er et dernier étage, séjour, salle de bains, toilettes, buanderie, une chambre en mezzanine.

Cette Maison de ville pourrai être divisée dans un but locatif ou rénovée en vue d'une résidence principale ou d'un agréable et confortable lieu de villégiature.

Vous apprécierez la rareté d'un garage en plein cœur du centre

Α **DECOUVRIR** RAPIDEMENT!!!

Votre AGENT: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA

DESCRIPTIF

Année de construction : 1949 Type de construction: Ancien

Isolation: Double Vitrage PVC Partiel

Nombre de pièces : 3 Nombre de chambres : 2

Surface Carrez: 73.84 m² Surface habitable: 74 m² Etage: Dernier étage

Nombre de niveaux du bâtiment : 1

Type cuisine: Aménagée, Equipée,

Ouverte

Nombre de salles de bains : 1 Nombre de salles d'eau : 1 Nombre de WC: 2 Nombre de garage :

Orientation: Nord-Sud Sur rue

Etat général intérieur : Travaux à prévoir

Type chauffage: Individuel Mode chauffage: Convecteurs

Autres surfaces

Surface garage: 10.6 m² 43.90 m² Lot 1 - RDC: Lot 2 - 1er étage : 29.94 m²

Commodités

INFORMATIONS FINANCIERES

VOTRE CONTACT

 Négociateur :
 VANNUCCI Franck

 Port. :
 0606551534

 Tél. :
 04.42.83.62.09

Email:

agencecentrale3@wanadoo.fr