



Maison de ville T3 | La Ciotat

330 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4122

DESCRIPTION

Trop Tard, VENDUE par l'agence, les visites sont suspendues - Vente Appartement façon Maison de Ville LA CIOTAT (13600) - Situé entre l'église et l'office de tourisme, traversant sur la la rue Canolle et la rue Pirrodi, nous vous proposons une atypique Maison de ville comprenant 2 appartements réunis en un seul pour 74m², qui se composent: Le Lot 1 en rez-de-chaussée coté rue Pirrodi, séjour cuisine ouverte meublée et équipée, dégagement, salle d'eau, toilettes, une chambre alcôve et un garage. Coté rue Canolle avec un e entrée indépendante mais communicante, au 1er et dernier étage, séjour, salle de bains, toilettes, buanderie, une chambre en mezzanine.

Cette Maison de ville pourrai être divisée dans un but locatif ou rénovée en vue d'une résidence principale ou d'un agréable et confortable lieu de villégiature.

Vous apprécierez la rareté d'un garage en plein cœur du centre ville.

A DECOUVRIR RAPIDEMENT!!!

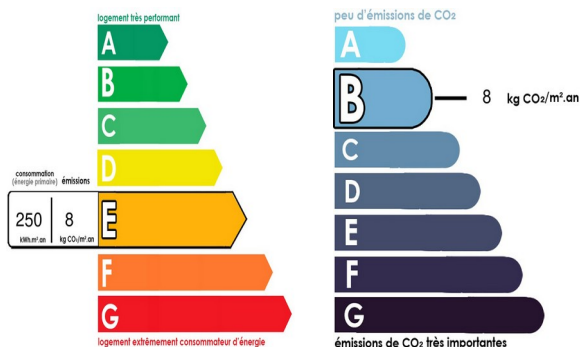
Votre AGENT: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	1949
Type de construction :	Ancien
Isolation :	Double Vitrage PVC Partiel
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	73.84 m ²
Surface habitable :	74 m ²
Etage :	Dernier étage
Nombre de niveaux du bâtiment :	1
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Ouverte
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Nombre de garage :	1
Orientation :	Nord-Sud
Vue :	Sur rue
Etat général intérieur :	Travaux à prévoir
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Convecteurs
Autres surfaces	
Surface garage :	10.6 m ²
Lot 1 - RDC :	43.90 m ²
Lot 2 - 1er étage :	29.94 m ²

Commodités

INFORMATIONS FINANCIERES



VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr