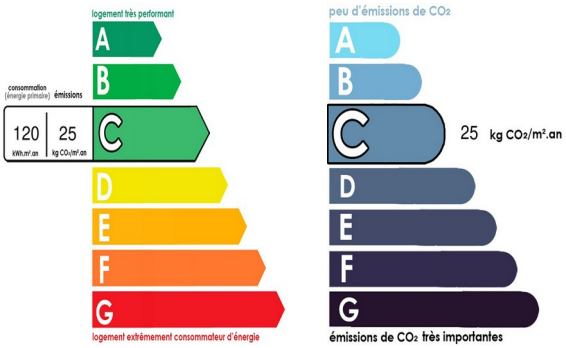
Appartement T5 | La Ciotat

378 000 €
(360 000 € hors honoraires)

N° mandat : 4069



DESCRIPTION

Trop Tard, VENDU par l'agence - EXCLUSIVITÉ - Vente appartement LA CIOTAT (13600) - Proximité Sainte Marguerite, dans une résidence ancienne bien entretenue (partie commune refaite), proche des commodités et école, spacieux appartement de Type 5 de 86m² LC, situé au 1er étage, composé: d'un hall d'entrée, cuisine indépendante meublée et partiellement équipée donnant sur un balcon Nord/Est, agréable séjour/salon de 25m² donnant sur un balcon/terrasse expo Sud /Ouest jolie vue dégagée et sans vis-à-vis, dégagement, buanderie, salle d'eau, toilettes, 3 chambres.

Cet appartement en parfait état de présentation et d'entretien, dispose d'une cave en rez-de-chaussée et d'un emplacement de stationnement attribué suite à décision d'AG.
Vous apprécierez le confort du chauffage central Gaz et de son parfait ensoleillement.

Votre AGENT IMMOBILIER: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	1968
Isolation :	Double Vitrage PVC
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3
Surface Carrez :	85.89 m²
Surface habitable :	86 m²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Indépendante
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de balcons :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel, Central
Nature chauffage :	Gaz ville
Mode chauffage :	Radiateur

Autres surfaces

Surface séjour :	25 m²

Commodités

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Montant moyen de la quote-part :	1 640 €/an
Total des charges :	137 €/mois
Taxe foncière :	1 197 €

Procédure en cours syndic copro : Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr