



Maison T6 | La Ciotat

830 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4010

DESCRIPTION

Vente Maison LA CIOTAT (13600) - Dans un secteur très calme de La Ciotat et à proximité de toutes les commodités, dans un cadre de verdure, nous vous proposons une maison élevée d'un étage d'une surface d'environ 180 m² sur une parcelle de 4800 m² classée en NH avec EBC.

Cette maison se compose :
En rez-de-jardin : Un grand garage double porte, une chaufferie avec chaudière fioul et un débarras. Un appartement de TYPE 2 avec une entrée indépendante se composant d'une cuisine séparée, un séjour, une chambre, une salle de bains et des toilettes séparés.

Étage : Appartement de TYPE 4 composé d'une véranda par laquelle on passe la porte d'entrée, un hall, un séjour, salle à manger donnant sur terrasse, une cuisine indépendante ouvrant sur la véranda, un dégagement desservant le coin nuit composé de 3 grandes chambres, toilettes séparés d'une salle de bains.

Des travaux de mises au goût du jour sont à prévoir. Très beau potentiel pour ce bien en pleine nature.

Votre Agent Immobilier: Franck VANNUCCI:
06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE,
40 rue des Poilus, 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	1971
Type de construction :	Traditionnelle
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Surface habitable :	180 m ²
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Indépendante
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	2
Nombre terrasses :	2
Nombre de garage :	1
Nombre de parking extérieurs :	10
Orientation :	Sud-est
Vue :	verdure
Etat général intérieur :	Travaux à prévoir
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Fuel
Mode chauffage :	Radiateur

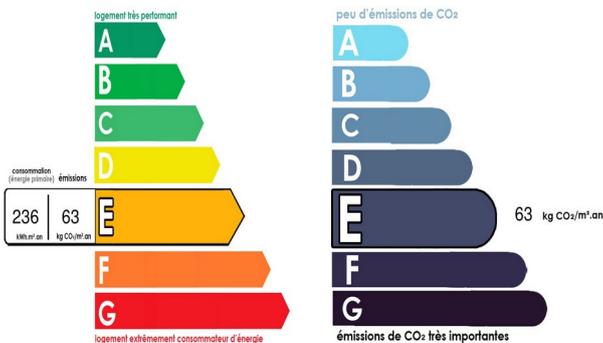
Autres surfaces

Surface terrain : 4800 m²

Commodités

Cheminée

INFORMATIONS FINANCIERES



VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr