



## DESCRIPTION

Trop Tard, VENDU par l'agence - EXCLUSIVITÉ - Vente appartement LA CIOTAT (13600) - Secteur des Severiers, situé au cœur d'une résidence semi récente de 2008, nous vous proposons cet agréable appartement de type 2 de 33.31m<sup>2</sup> LC, situé au 1er étage avec ascenseur, composé: d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine américaine meublée et équipée donnant sur une terrasse Nord de 6.13m<sup>2</sup> vue dégagée et sans aucun vis-à-vis, salle d'eau avec toilettes, 1 chambre avec penderie.

Cet appartement en parfait état de présentation et d'entretien, dispose d'une place de parking privative en sous-sol.

Coté confort, vous apprécierez la douceur de son chauffage et la fraîcheur de sa climatisation collective par gainage, de son calme et de sa parfaite luminosité.

Cet appartement vous procurera tout le confort de votre nouvelle résidence principale ou idéalement, un agréable lieu de villégiature.

Votre AGENT IMMOBILIER: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

## DESCRIPTIF

Année de construction :	2009
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	Double Vitrage PVC / ALU

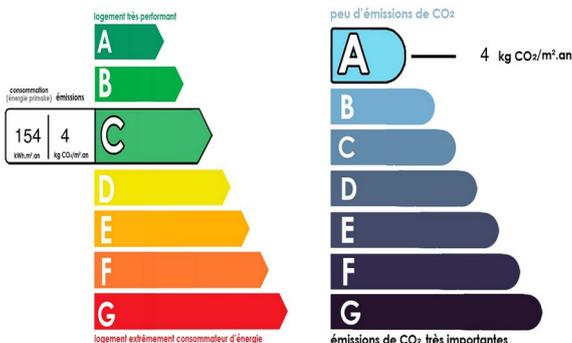
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	33.31 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	33.31 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking intérieurs :	1
Orientation :	Nord
Vue :	Dégagée
Etat général intérieur :	Très bon état

Type chauffage :	Collectif
Mode chauffage :	Air pulsé

<b>Autres surfaces</b>	
Surface terrasses :	6.13 m <sup>2</sup>

### Commodités

- Ascenseur
- Sous sol
- Accès handicapé
- Digicode
- Climatisation
- Portail électrique



## INFORMATIONS FINANCIERES

Nombre de lots :	120
Montant moyen de la quote-part :	1 008 €/an
Total des charges :	84 €/mois
Taxe foncière :	844 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

## VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck  
Port. : 0606551534  
Tél. : 04.42.83.62.09  
Email :  
agencecentrale3@wanadoo.fr