



DESCRIPTION

Trop Tard, VENDU par l'agence - EXCLUSIVITÉ - Vente appartement LA CIOTAT (13600) - Situé au 4eme étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue et sécurisée, au pied des commodités (commerces, Lycée ...), nous vous proposons ce coup de cœur pour cet appartement Type 3 de 57m² LC, parfaitement agencé qui se compose: d'un hall d'entrée, séjour cuisine américaine meublée et équipée accès balcon, dressing, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, toilette suspendu.

Cet appartement en parfait état de présentation et d'entretien, dispose d'une exposition dominante Ouest avec vue dégagée et sans vis-à-vis.

Vous apprécierez le confort de ses façades neuves avec isolation par l'extérieur vous garantissant une parfaite isolation thermique, son parfait ensoleillement, la fraîcheur de sa climatisation réversible et de sa cave palière.

Cette copropriété sécurisée avec portail automatique dispose de stationnement libre. A DECOUVRIR SANS TARDER

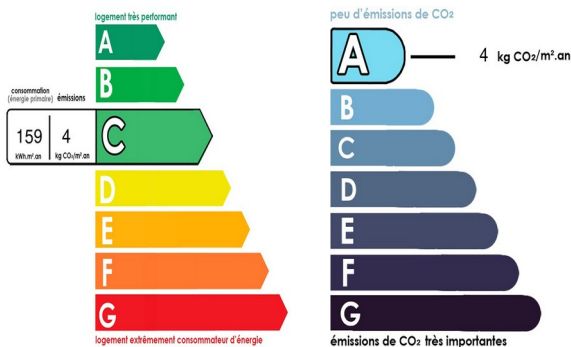
Votre AGENT IMMOBILIER: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	1969
Type de construction :	Ancien
Isolation :	Par la façade et double vitrage ALU et PVC
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface Carrez :	56.74 m ²
Surface habitable :	57 m ²
Etage :	4
Nombre de niveaux du bâtiment :	5
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre de balcons :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Ouest
Vue :	Dégagée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Radiateur, Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface balcons : 5.5 m²



Commodités

Ascenseur
Interphone
Digicode
Parquet
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	48
Montant moyen de la quote-part :	1 407 €/an
Total des charges :	117 €/mois
Taxe foncière :	752 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	
agencecentrale3@wanadoo.fr	