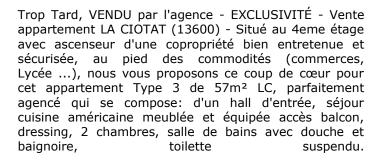


Appartement T3 | La Ciotat 244 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat: 4138





Cet appartement en parfait état de présentation et d'entretien, dispose d'une exposition dominante Ouest avec vue dégagée et sans vis-à-vis.

Vous apprécierez le confort de ses façades neuves avec isolation par l'extérieur vous garantissant une parfaite isolation thermique, son parfait ensoleillement, la fraicheur de sa climatisation réversible et de sa cave palière

Cette copropriété sécurisée avec portail automatique dispose de stationnement libre. A DECOUVRIR SANS TARDER

Votre AGENT IMMOBILIER: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT



DESCRIPTIF

Année de construction : 1969 Type de construction : Ancien

Isolation : Par la façade et double

vitrage ALU et PVC

Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Surface Carrez: 56.74 m²
Surface habitable: 57 m²
Etage: 4
Nombre de niveaux du bâtiment: 5

Type cuisine : Aménagée, Equipée,

Américaine

Nombre de salles de bains : 1
Nombre de WC : 1
Nombre de balcons : 1
Nombre de caves : 1
Orientation : Ouest
Vue : Dégagée
Etat général intérieur : Très bon état

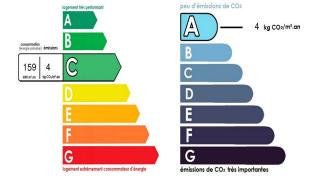
Type chauffage : Individuel Nature chauffage : Electrique

Mode chauffage : Radiateur, Climatisation

réversible

Autres surfaces

Surface balcons: 5.5 m²



Commodités

Ascenseur Interphone Digicode Parquet Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété

Nombre de lots : 48

Montant moyen de la quote-part : 1 407 €/an Total des charges : 117 €/mois Taxe foncière : 752 € Procédure en cours syndic copro : Néant

VOTRE CONTACT

 Négociateur :
 VANNUCCI Franck

 Port. :
 0606551534

 Tél. :
 04.42.83.62.09

Email:

agencecentrale3@wanadoo.fr