Maison T5 | La Ciotat

899 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4145

DESCRIPTION

Vente Maison/Villa LA CIOTAT (13600) - Situé sur les hauteurs de Fontsainte, dans un quartier très prisé, nous vous proposons une propriété comprenant : une villa principale construite dans les années 2000 de type 4/5 d'environs 148m² composée: d'un hall de distribution avec penderie, toilettes, d'un beau séjour/salon de 50 m², d'une cuisine ouverte meublée et équipée, d'une buanderie, une salle de bains et une chambre principale d'environ 20 m². A l'étage, dégagement, toilettes, salle d'eau et deux chambres avec penderie.

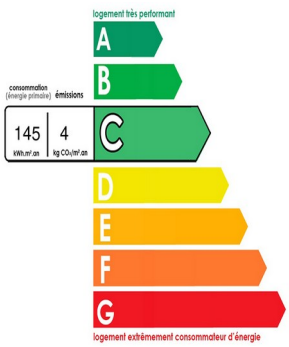
Cette partie principale profite d'une grande terrasse, d'une piscine avec ses plages, des sanitaires extérieurs et d'un coin cuisine d'été avec son barbecue, qui vous procurerons d'agréable moment de convivialités.

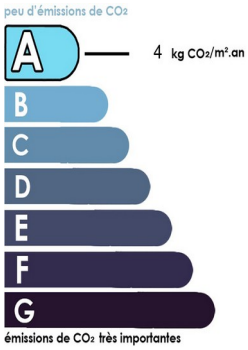
La seconde maison indépendante se compose: en rez-de-chaussée d'un appartement de Type 2 d'environs 25m², d'un atelier et à l'étage vous disposerez d'un joli studio d'environ 30m² bénéficiant d'une belle terrasse couverte vue mer

Vous apprécierez le confort de sa climatisation réversible sur les deux maisons, son calme, son absence de vis-à-vis et sa superbe cave à vins qui n'attendra que vos meilleurs crus.

Propretés et modernisations d'usage à prévoir pour un confort optimum de votre future résidence principale.

Votre conseiller immobilier: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34/ 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT





DESCRIPTIF

Année de construction :	2000
Type de construction :	Semi Traditionnel
Lotissement	
Isolation :	Double Vitrage PVC / ALU
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Surface habitable :	148 m²
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
Américaine	
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de WC :	4
Nombre terrasses :	2
Nombre de balcons :	1
Vue :	Sur terrain et bel aperçu
mer depuis l'étage	
Etat général intérieur :	A rafraîchir
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible,
Cheminée	

Autres surfaces

Surface séjour :	50 m²
Surface terrain :	1000 m²

Commodités

Climatisation
Portail électrique
Piscine
Cuisine d'été

INFORMATIONS FINANCIERES

Montant moyen de la quote-part :	20 €/an
Taxe foncière :	4 200 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email : agencecentrale3@wanadoo.fr