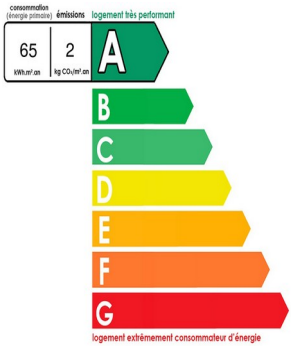
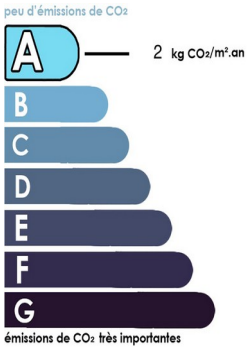
Appartement T3 | La Ciotat

359 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4153





DESCRIPTION

Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Situé au cœur du nouveau et agréable quartier dit "écoquartier", dans le prolongement des Séveriers, nous vous proposons un agréable appartement de Type 3 de 61m² avec terrasse exposée sud /ouest en parfait état de présentation et d'entretien.

Cet appartement situé au 2eme étage avec ascenseur, ce compose: d'une entrée directe dans le séjour avec son espace cuisine américaine face à une belle terrasse de plus de 15 m², d'un couloir de distribution du coin nuit avec toilette indépendant, d'une salle de bain, et de deux chambres avec penderies.

Cet appartement dispose en sous-sol de deux emplacements de parkings privatif.

Cette résidence de 2017, au calme et sécurisée, profite des proximités de la Voie Douce, des transports en commun, et est à 10 minutes seulement des commerces et écoles.

Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.3.4 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT.

DESCRIPTIF

Année de construction :	2017
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	Double Vitrage PVC
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface habitable :	61 m²
Etage :	2
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de parking intérieurs :	2
Orientation :	Sud-ouest
Vue :	Sur résidences environnantes
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs, Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface séjour :	30 m²
Surface terrasses :	15 m²

Commodités

Ascenseur
Sous sol
Accès handicapé
Digicode

Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	49
Montant moyen de la quote-part :	2 460 €/an
Total des charges :	205 €/mois
Taxe foncière :	1 444 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr