



## Appartement T2 | La Ciotat

**359 000 €**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4124

### DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Clos des plages, en situation immédiate bord de mer, dans une résidence de standing de 2011, nous vous proposons un agréable Type 2 au 1er étage avec ascenseur bénéficiant d'une superbe terrasse de 23m<sup>2</sup> afin de profiter de bons moments de détente à l'abri des regards.

Cet appartement en parfait état de présentation et d'entretien, se compose : d'un hall d'entrée avec placard, salle d'eau / toilettes, une chambre avec penderie, pièce à vivre avec coin cuisine équipée et accès terrasse Ouest.

Coté confort, vous apprécierez la douceur de son chauffage et la fraîcheur de sa climatisation collective, de l'extraordinaire avantage de pouvoir profiter des commerces de proximité ainsi que des plages de sable à quelques mètres seulement.

Vous disposerez d'un Garage / Box double en sous-sol de 33m<sup>2</sup> motorisé avec électricité pouvant accueillir un véhicule électrique.

Cet appartement vous procurera tout le confort de votre nouvelle résidence principale ou idéalement, un agréable lieu de villégiature. Il sera idéal pour ceux cherchant à vivre ou à investir dans cette zone prisée de La Ciotat

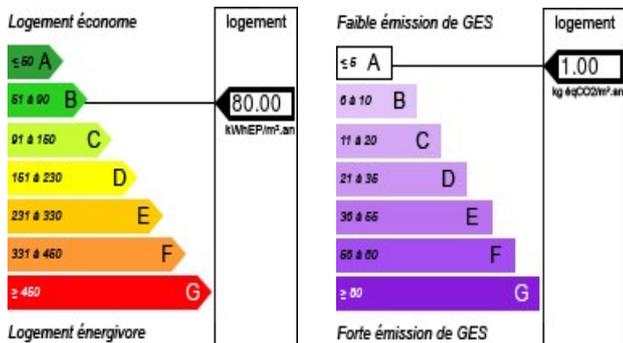
Votre Agent : Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

### DESCRIPTIF

Année de construction :	2011
Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	Double vitrage ALU
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	39.11 m <sup>2</sup>
Surface habitable :	39.11 m <sup>2</sup>
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée,
	Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Orientation :	Ouest
Vue :	Dégagée
Etat général intérieur :	Exceptionnel
Type chauffage :	Collectif
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Air pulsé

#### Autres surfaces

Surface terrasses :	23.77 m <sup>2</sup>
Surface garage :	32.98 m <sup>2</sup>



### **Commodités**

Ascenseur  
Sous sol  
Accès handicapé  
Interphone  
Digicode  
Climatisation  
Portail électrique

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	109
Montant moyen de la quote-part :	1 380 €/an
Total des charges :	115 €/mois
Taxe foncière :	1 407 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

## **VOTRE CONTACT**

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr