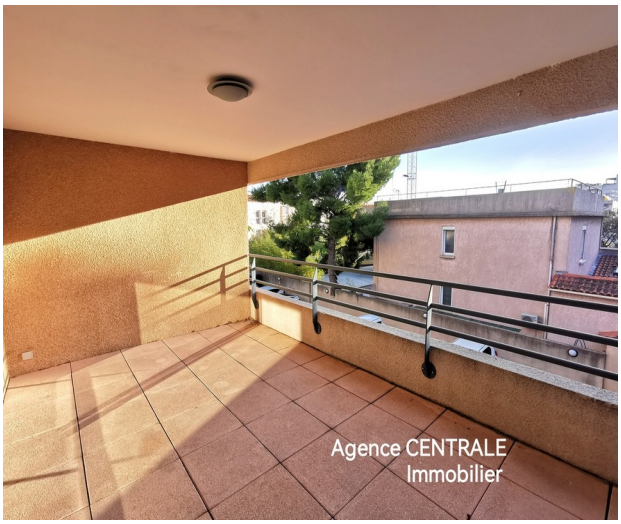
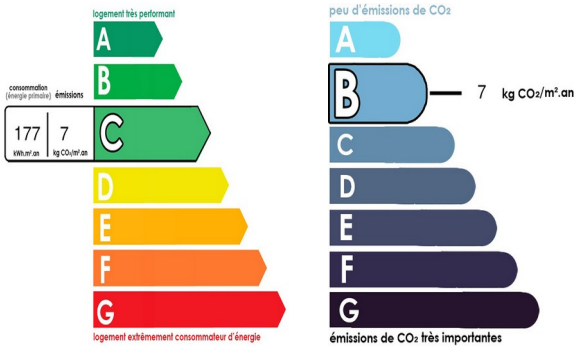
Appartement T3 | La Ciotat

530 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4160





DESCRIPTION

Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Secteur du Vallat , à 120 mètres de la mer et des plages de sables, situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de standing sécurisé, nous vous proposons cet agréable et spacieux appartement de type 3 de 75m² traversant, composé d'un hall d'entrée, d'un beau séjour de 30m² donnant sur sa terrasse expo sud de 15m², cuisine indépendante accès balcon, salle de bains, toilettes, 2 chambres avec penderie.

Cet appartement dispose d'un emplacement de parking privatif et d'une cave.

Ce bien sera idéal pour votre future résidence principale de part la quiétude offerte par la situation géographique, mais également idéal pour un lieu de villégiature. A DECOUVRIR

Votre Agent Immobilier: Franck VANNUCCI: 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus, 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Type de construction :	Contemporaine
Isolation :	Double vitrage ALU et PVC
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Surface habitable :	75 m²
Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Indépendante
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de balcons :	1
Nombre de parking extérieurs :	1
Nombre de caves :	1
Orientation :	Sud
Vue :	Dégagée
Etat général intérieur :	Très bon état
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Convecteurs

Autres surfaces

Surface séjour :	30 m²

Commodités

Ascenseur
Accès handicapé
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	10

Taxe foncière : 1 200 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email : agencecentrale3@wanadoo.fr