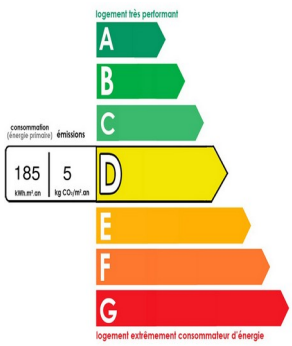
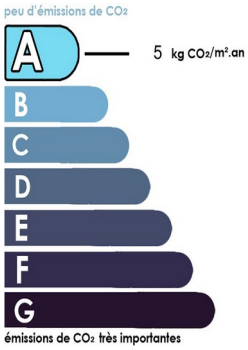
Studio | La Ciotat

191 500 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4162





DESCRIPTION

Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Quartier Arène Cros, résidence sécurisée dénommée "Cap Liouquet", situé à proximité immédiate du bord de mer de la corniche du Liouquet, nous vous proposons un exceptionnel et magnifique Studio avec terrasse ayant reçu une rénovation totale de très grande qualité avec de très belles prestations.
Ce Studio offre une surface totale de 28,08 m² (21,29 m² loi Carrez).
Il se compose: d'un hall de distribution avec penderie, d'une chambrette en alcôve avec penderie (idéale pour un coin nuit indépendant de vos enfants lors de vos vacances), d'une salle d'eau avec douche à l'Italienne et un toilette suspendu, d'un séjour avec sa cuisine américaine meublée et intégralement équipée et d'un coin salon aménagé dans l'ancienne loggia qui a totalement été annexée à l'appartement.
Vous apprécierez de sa terrasse plein ciel de plus de 8 m² avec vue dégagée qui vous permettra de passer de bons moments en extérieur.
Coté confort vous apprécierez la douceur de sa climatisation réversible.
Ce bien sera idéal pour votre future résidence principale, mais également idéal pour un agréable lieu de villégiature.

A DECOUVRIR SANS TARDER !!!

Votre Agent Immobilier: Franck VANNUCCI: 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus, 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	1980
Type de construction :	Semi Traditionnel
Isolation :	Double vitrage ALU
Nombre de pièces :	1
Surface Carrez :	21 m²
Surface habitable :	28 m²
Etage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Orientation :	Sud-ouest
Vue :	dégagée et arborée
Etat général intérieur :	Exceptionnel
Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Climatisation réversible

Autres surfaces

Surface terrasses :	8 m²

Commodités

Ascenseur
Meublé
Digicode
Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété

Nombre de lots :	198
Montant moyen de la quote-part :	814 €/an
Total des charges :	68 €/mois
Taxe foncière :	792 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr