



Appartement T2 | La Ciotat

189 500 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4161

DESCRIPTION

Trop Tard, VENDU par l'agence - EXCLUSIVITE - Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Situé à proximité du port vieux et des commodités, en rez-de-chaussée d'une petite copro de 4 logements, nous vous proposons un spacieux appartement de Type 2 de 57m² offrant de belles possibilités de rénovation à venir, qui se compose: d'un hall d'entrée, séjour, cuisine indépendante, salle d'eau, toilettes, une chambre de 15m².

Cet appartement traversant dispose d'une belle hauteur de plafond, d'une belle luminosité et d'un parfait ensoleillement grâce ses ouvertures et son absence de vis-à-vis.

Votre Agent Immobilier: Franck VANNUCCI - 0909551534 / 0442836209 - Agence CENTRALE, 40 rue des poilus, 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction :	1940
Type de construction :	Ancien
Isolation :	Double vitrage ALU et PVC
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Surface Carrez :	56.41 m ²
Surface habitable :	57 m ²
Etage :	Rez-de-Chaussée
Nombre de niveaux du bâtiment :	2
Type cuisine :	Indépendante
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Orientation :	Sud-est
Vue :	dégagée et arborée
Etat général intérieur :	Travaux à prévoir
Type chauffage :	Individuel, Central
Nature chauffage :	Gaz ville
Mode chauffage :	Radiateur

Autres surfaces

Surface séjour :	18.16 m ²
Hall d'entrée :	5.48 m ²
Cuisine ind :	11.7 m ²
Chambre 1 :	15.68 m ²
Salle d'eau :	3.58 m ²

Commodités

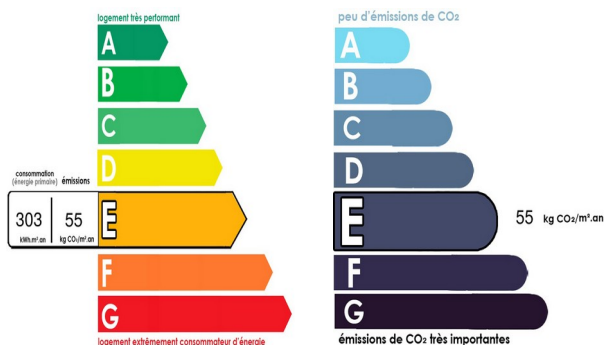
Plain-pied

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	4
Taxe foncière :	790 €

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck



Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr