

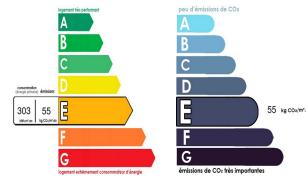
# Appartement T2 | La Ciotat 189 500 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4161







# **DESCRIPTION**

Trop Tard, VENDU par l'agence - EXCLUSIVITE - Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Situé à proximité du port vieux et des commodités, en rez-de-chaussée d'une petite copro de 4 logements, nous vous proposons un spacieux appartement de Type 2 de 57m² offrant de belle possibilités de rénovation à venir, qui se composent: d'un hall d'entrée, séjour, cuisine indépendante, salle d'eau, toilettes, une chambre de 15m².

Cet appartement traversant dispose d'une belle hauteur de plafond, d'une belle luminosité et d'un parfait ensoleillement grâce ses ouvertures et son absence de vis-à-vis.

Votre Agent Immobilier: Franck VANNUCCI - 0909551534 / 0442836209 - Agence CENTRALE, 40 rue des poilus, 13600 LA CIOTAT

## **DESCRIPTIF**

Année de construction : 1940
Type de construction : Ancien

Isolation: Double vitrage ALU et PVC

Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Surface Carrez : 56.41 m²
Surface habitable : 57 m²

Etage : Rez-de-Chaussée

Nombre de niveaux du bâtiment : 2

Type cuisine : Indépendante

Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1

Orientation : Sud-est

Vue :dégagée et arboréeEtat général intérieur :Travaux à prévoir

Type chauffage: Individuel, Central

Nature chauffage : Gaz ville Mode chauffage : Radiateur

**Autres surfaces** 

 Surface séjour :
 18.16 m²

 Hall d'entrée :
 5.48 m²

 Cuisine ind :
 11.7 m²

 Chambre 1 :
 15.68 m²

 Salle d'eau :
 3.58 m²

#### Commodités

Plain-pied

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Statut de copropriété

Nombre de lots : 4 Taxe foncière :  $790 \in$ 

## **VOTRE CONTACT**

Négociateur : VANNUCCI Franck

Port.: 0606551534 Tél.: 04.42.83.62.09

Email:

agencecentrale3@wanadoo.fr