



Appartement T2 | La Ciotat

414 000 €

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 4100

DESCRIPTION

Vente Appartement LA CIOTAT (13600) - Situé au cœur du quartier de Saint-Jean, à quelques mètres seulement du port et des plages de sable, dans une résidence récente de standing et sécurisée, nous vous proposons cet appartement de Type 2 de 43m² au 3eme étage avec ascenseur, bénéficiant d'une agréable terrasse de 10 m² en exposition Sud et intégralement climatisé.

Cet appartement vous procurera tout le confort de votre nouvelle résidence principale ou idéalement, votre superbe résidence secondaire.

Sa terrasse, vous donnera la possibilité de profiter de bons moments de détente à l'abri des regards.

Vous apprécierez l'extraordinaire confort de pouvoir profiter des commerces sur place ainsi que des plages de sable à quelques mètres seulement.

Coté stationnement, cet appartement dispose d'un garage/box en sous sol et pour plus de confort, ce garage est équipé de l'électricité. Votre Agent: Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.3.4 / 04.42.83.62.09 - Agence CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT.

DESCRIPTIF

Année de construction : 2024
 Type de construction : Contemporaine
 Isolation : Double Vitrage PVC / ALU

Nombre de pièces : 2
 Nombre de chambres : 1
 Surface habitable : 42.8 m²
 Etage : 3
 Nombre de niveaux du bâtiment : 4
 Type cuisine : Aménagée, Equipée, Américaine
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Nombre terrasses : 1
 Orientation : Sud
 Vue : Dégagée

Type chauffage : Individuel
 Nature chauffage : Electrique
 Mode chauffage : Climatisation réversible,
 Pompe à chaleur

Autres surfaces
 Surface terrasses : 10 m²
 Surface garage : 18.7 m²
 Séjour/cuisine : 21.40 m²
 Chambre 1 : 11.80 m²
 Salle d'eau/wc : 5.40 m²

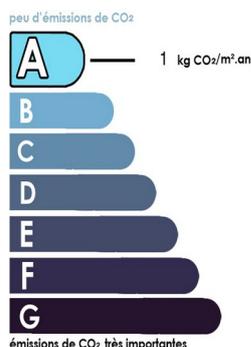
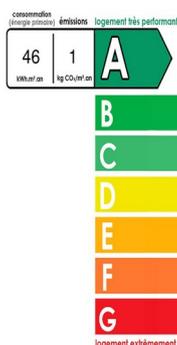
Commodités
 Ascenseur
 Sous sol
 Accès handicapé
 Interphone



Agence CENTRALE
Immobilier



Agence CENTRALE
Immobilier



Digicode
Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété
Nombre de lots : 30

VOTRE CONTACT

Négociateur : VANNUCCI Franck
Port. : 0606551534
Tél. : 04.42.83.62.09
Email :
agencecentrale3@wanadoo.fr