



DESCRIPTION

Trop Tard ! sous COMPROMIS signé par l'agence, les visites sont suspendues - EXCLUSIVITE - En situation immédiate bord de mer, dans une résidence de standing de 2011, nous vous proposons ce charmant appartement de type 2 au 1er étage avec ascenseur, d'une surface de 39 m², idéalement situé dans le prisé quartier du Clos des Plages.

Cet appartement en parfait état de présentation et d'entretien, se compose : d'un hall d'entrée avec placard, salle d'eau / toilettes, une chambre avec penderie, pièce à vivre avec coin cuisine équipée et accès terrasse Ouest.

Coté confort, vous apprécierez la douceur de son chauffage et la fraîcheur de sa climatisation collective, de l'extraordinaire avantage de pouvoir profiter d'un cadre de vie agréable grâce à sa spacieuse terrasse de 23 m² à l'abri des regards, parfaite pour vos moments de détente en extérieur, sous le soleil de la Provence.

Le quartier du Clos des Plages est réputé pour son calme, sa proximité avec la mer et ses accès faciles aux commodités.

Vous serez à quelques pas des plages de sable fin, des ports, ainsi que des commerces et services essentiels.

Ce bien comprend également un vaste garage en sous-sol de 33 m² avec électricité pouvant accueillir un véhicule électrique. offrant un espace de stationnement sécurisé et un rangement des plus pratiques, un atout précieux.

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif attractif dans une ville en plein essor, ou un pied-à-terre pour profiter de la douceur de vivre méditerranéenne, cet appartement allie confort, fonctionnalité et un emplacement privilégié.

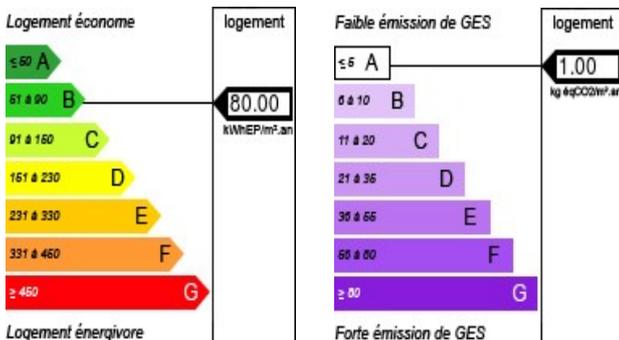
Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre ou d'investir dans un cadre exceptionnel à La Ciotat, entre calanques, criques et dynamisme urbain !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.
Votre Agent : Franck VANNUCCI - 06.09.55.15.34 / 04.42.83.62.09 - AGENCE CENTRALE, 40 rue des Poilus 13600 LA CIOTAT

DESCRIPTIF

Année de construction : 2011
Type de construction : Contemporaine
Isolation : Double vitrage ALU

Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Surface Carrez : 39.11 m²
Surface habitable : 39.11 m²



Etage :	1
Nombre de niveaux du bâtiment :	3
Type cuisine :	Aménagée, Equipée, Américaine
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de WC :	1
Nombre terrasses :	1
Nombre de garage :	1
Orientation :	Ouest
Vue :	Dégagée
Etat général intérieur :	Exceptionnel
Type chauffage :	Collectif
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Air pulsé

Autres surfaces

Surface terrasses :	23.77 m ²
Surface garage :	32.98 m ²

Commodités

Ascenseur
Sous sol
Accès handicapé
Interphone
Digicode
Climatisation
Portail électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété	
Nombre de lots :	109
Montant moyen de la quote-part :	1 380 €/an
Total des charges :	115 €/mois
Taxe foncière :	1 407 €
Procédure en cours syndic copro :	Néant

VOTRE CONTACT

Négociateur :	VANNUCCI Franck
Port. :	0606551534
Tél. :	04.42.83.62.09
Email :	agencecentrale3@wanadoo.fr